



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

Dosar nr. 644/S/2022

Data: 25.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Pavel Bebi, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.proc.civ., va aducem la cunostinta generala ca, la data de **22.05.2023, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in oras Busteni, str. Fantanii, nr. 5B, bl. M1, et. 3, ap. 14, jud. Prahova**, reprezentat de apartament amplasat la etajul 3, intr-un bloc de locuinte S+P+3E, avand doua camere si dependinte, decomandat, cu o suprafata utila masurata de 58,39 m.p., suprafata balcon 4,25 m.p., teren aferent = 24,70 mp; cota indiv. fol. com. = 6,35 %; suprafata utila boxa parter = 11,22 mp, avand nr. cadastral 20108-C1-U6, fiind inscris in CF nr. 20108-C1-U6 a orasului Busteni.

Anul construirii blocului 1978.

Apartamentul prezinta finisaje medii:

- pardoseli: placaj parchet in holuri, bucatarie, sufragerie si partial in dormitor, gresie in baie, beton in balcon;
- peretii: zugraveli lavabile, faianta in baie si partial la bucatarie;
- tavane: zugraveli lavabile;
- tamplarie exterioara: PVC cu geam termopan; usa la intrare metalica; balcon deschis cu parapet beton si tamplarie fier forjat decorativ;
- tamplarie interioara lemn la baie, PVC la dormitoare, metalica la bucatarie;
- incalzire: centrala termica proprie, calorifere otel;
- instalatii sanitare, electrice, gaze;
- obiecte sanitare calitate medie;
- termoizolat la exterior.

Stare tehnica buna, cu exceptia dormitorului care prezinta infiltratii la tavan, care au dus la deteriorarea zugravelii, decojirea tavanului.

Apartamentul detine boxa in proprietate, in suprafata utila de 11,22 m.p. si suprafata construita de 14 m.p., avand pardoseala beton, pereti beton, instalatie electrica, fiind **proprietatea debitorului DAMIAN MIRCEA** cu domiciliul în Busteni, str. Fantanii, nr. 5B, bl. M1, et. 3, ap. 14, judetul Prahova.

Executarea silita se efectueaza la cererea **creditorului MANESCU IRINA** cu domiciliul în Busteni, str. Fantanii, nr. 5B, bl. M1, et. 3, ap. 14, judetul Prahova, prin reprezentant procurator Cojocar Florica - Cristina.

Titlurile executorii sunt reprezentate de decizia civila nr. 617/15.05.2019, pronuntata de Tribunalul Prahova, in dosar nr. 554/310/2016 și a încheierii nr. 644/S/22 din data de 17.06.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si încheierea nr. 644/S/22 din data de 13.07.2022, incheierea nr. 644/S/22 din data de 29.12.2022, incheierea nr. 644/S/22 din data de 20.01.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare în prezentul dosar de executare.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Petrescu Raluca Gabriela, acesta fiind 225.100 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de 168.825 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: urmarirea silita imobilara in dosar executare nr. 482/2017 pentru suma de 15008,86 lei reprezentand credit restant, dobanzi restante, penalitati aferente creditului si cheltuieli de executare in cuantum de 2.674,56 lei in favoarea creditoarei B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., la cererea ex. jud. Musat Mihaela Alina, executare silita care a incetat prin recuperarea integrala a creantei, nefiind radiata urmarirea; urmarirea silita imobilara in **dosar executare nr. 481/2017** pentru suma de 6.827,76 lei reprezentand debit si suma de 1.477,93 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, la cererea ex. jud. Musat Mihaela Alina (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Damian Mircea); somatie imobiliara **in prezentul dosar de executare silita nr. 644/S/2022** pentru recuperarea sumei de 19750 euro reprezentând sulta, suma ce va fi platita in echivalent lei, plus suma 1675.52 lei reprezentând cheltuieli de judecata rest dupa compensare, la care se adauga cheltuielile de executare silita in suma de 8.101,19 lei, in favoarea creditoarei Manescu Irina, imobilul fiind atribuit integral debitorului, conform deciziei civile nr. 617/2019 pronuntata de Tribunalul Prahova.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat”, al Primariei oras Busteni, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sinaia, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO26RZBR0000060014588337 deschis la Raiffeisen Bank S.A. pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 644/S/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Pavel Bebi**