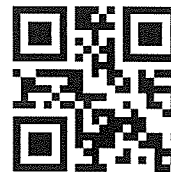




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 102 802 641

Dosar executare nr. 1789/E/2024

16.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 28.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1789/E din data de 28.05.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. PĂPĂNĂU Liliana Dorina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Primăverii, numărul 81A, Comuna Ișalnița, Județul Dolj, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 703738 din 08.06.2021;
2. Contract de credit nr. 804MFRT317 din 10.06.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.01.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 2.100 mp din acte și 2.123 mp din măsuratori cu construcțiile C1 - Locuința parter construită din paianța acoperită cu tigla în anul 1963, compusă din 2 camere, 1 hol, 1 bucatărie, 1 antreu; S. construită la sol și desfasurată: 62 mp, C2 - anexa parter compusă din 1 acces pivniță, 1 bucatărie, 1 camera, 1 pivniță, S. construită la sol: 32 mp; S. construită desfasurată: 45 mp C3 - anexa compusă din 1 magazie, 1 patul; S. construită la sol și desfasurată: 12 mp, nr. carte funciară 37947 Macesu de Jos; nr. cf. vechi 31026; nr. cadastral 37947; 37947-C1; 37947-C2; 37947-C3; adresă Comuna Măceșu de Jos — Satul Săpata, T 16, P 453,426, Județul Dolj, România; proprietari: dna. PĂPĂNĂU Liliana Dorina, cota parte indiviză 1/2, dna. PRICA Ionela Mihaela, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină rang I în favoarea dl. PRICA Ion și dna. PRICA Floarea — Act Notarial nr. CONTR DE DONATIE CU SARCINI nr. 8, din 04/01/2017 emis de NP Papa Andreea Diana; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Somatie emisă în dos 1789/E/2024 din 30.10.2024 de BEJ Albu Ionuț].

Pretul de pornire a licitației este 40 050 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 53 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 15.01.2026 ora 10:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

