



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești
“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”

Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel/fax: 0720 405 592 / 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO06 PIRB 4259 7706 3207 0000, First Bank
e-mail: eduard@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

DOSAR EXECUTARE : nr. 30EP/2012
CREDITOR : SC KRUK ROMANIA SRL
DEBITOR: Manole Marinel

DOSAR INSTANTA: 2226/229/2010
JUDECATORIA: Fetesti

PUBLICATIE DE VANZARE

nr. 30EP din 25.04.2023

conform art. 504 Cod procedura civila

Noi, Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Peticaru, Iordache si Asociatii", cu toate datele de identificare din antet, inregistrata prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecatoresti, executori judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecatorlesc Peticaru Eduard,

La cererea creditorului KRUK ROMÂNIA S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, TN Offices 2, parter si et. 9, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/3301/2007, avand CUI nr. 21114156, atribut fiscal RO, RO80INGB0001009751289110, deschis la ING Bank, sucursala Opera, Bucuresti, prin reprezentant conventional SPARL GĂNȚOI, FURCULIȚA ȘI ASOCIAȚII, *cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura, in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, judet Dambovita* ca urmare a cesiunii incheiate cu Piraeus Bank Romania SA;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- *Contractul de credit nr. 25171 din data de 14.01.2008 – modificat prin acte aditionale,*
- *Contractul de credit nr. 33235 din data de 18.06.2008 – modificat prin acte aditionale,*
- *Contract de ipoteca rang I autentificat sub nr. 1927 / 18.06.2008 de BNP Dinca Mirela Luminita;*
- *Contract de ipoteca rang II autentificat sub nr. 289 / 09.02.2009 de BNP Dinca Mirela Luminita;*
- *Biletul la Ordin seria PIRB3AD nr. 0012030 si Biletul la Ordin seria PIRB3AD nr. 0012031;*

Am constituit dosarul de executare nr. 30EP/2012, – cu debitor Manole Marinel, domiciliat in loc. Tandarei, str. Bucuresti, bl. 182-1C, sc. E, ap. 1, jud. Ialomita, avand calitatea de garant al SC Agrodancos SRL, pentru recuperarea creantei certe, lichida si exigibila in suma de 504,634,56 eur + 391,157.65 lei, calculata la 02.05.2012, conform contractului de credit mentionat mai sus, sume ce vor fi actualizate, la care se adauga cheltuielile de executare silita.

In dosarul de executare nr. 30EP/2012 a fost demarata executarea silita asupra imobilului conmpus din teren curti constructii in suprafata totala de 24.500 mp, situat in localitatea Tandarei, jud. Ialomita.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 29 MAI 2023 ora 12:00,

va avea loc in Bucuresti, strada Danielopol Gheorghe nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului:



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești
“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”

Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel/fax: 0720 405 592 / 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO06 PIRB 4259 7706 3207 0000, First Bank
e-mail: eduard@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

- **Imobil:** teren intravilan in suprafata totala de 24.500mp, categoria curti constructii, situat in localitatea Tandarei, jud. Ialomita, zona industrială, langa intreprinderea Ultex SAŞ
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 28,113.75 EURO, pret redus la 75%,** – valoare de piata stabilita prin raport de expertiza, preţ ce poate fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referinţă anunţat de Banca Națională a României pentru data licitatiei.

Imobilul-teren figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 20367 a localitatii Tandarei sub nr. cadastral 1362 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 20596 emis la 10.05.2012, are urmatoarele **SARCINI**:

1. 20762/19.01.2007 – Contract de garantie reala imobiliara nr. 1927 din 2008, Intabulare drept de Ipoteca, valoare 495.000 EUR in favoarea Piraeus Bank Romania SA, precum si interdictiile de instrainare, grevare in favoarea Piraeus Bank SA;
2. 3199/09.02.2009 - Contract de ipoteca nr.289 din 09.02.2009, Intabulare drept de Ipoteca, valoare 900.000 RON in favoarea Piraeus Bank Romania SA, precum si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare in favoarea Piraeus Bank Romania SA;
3. 35807/03.09.2010 – Act administrativ nr. 829 din 03.09.2010 emis de Corpul Executorilor Bancari Alpha Bank – se inscrie somatie de plata asupra imobilului pentru suma de 355.101,61 EURO in favoarea creditoarei Alpha Bank SA;
4. 19669/13.05.2011– Act administrativ nr. 3134 din 18.11.2010 emis de Corpul Executorilor Bancari Piraeus Bank – se inscrie somatie de plata asupra imobilului pentru suma de 504.562 EURO in favoarea creditoarei Piraeus Bank Romania SA;
5. 29469/10.05.2012 - Act administrativ nr. 974 din 01.07.2011 emis de SC TBI Leasing IFN SA – se inscrie somatie de plata asupra imobilului pentru suma de 14.406,79 EURO, 50.134,16 EURO, 21.769,51 EURO, 17.039,88 EURO, 14.981,16 EURO, 11.847,89 EURO, 8.642,91 EURO, 56.831,50 EURO, 18.822,45 EURO, 27.688,73 EURO, 33.358,15 EURO, 111.165,95 EURO in favoarea creditoarei SC TBI Leasing IFN SA;
6. 20596/10.05.2012 – Somatie nr. 30EP din 07.05.2012 emisa de BEJ Peticaru Eduard pentru suma de 504.634,56 EUR + 391.634,65 LEI la care se adauga cheltuieli de executare silita in cuantum de 16.091 lei;

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare OFERTE DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia** conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Peticaru Eduard in dosarul de executare nr. 30EP/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN **nr. RO06PIRB4259770632070000** deschis la First Bank S.A.– Suc. Dr. Felix, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești
“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”

Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel/fax: 0720 405 592 / 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO06 PIRB 4259 7706 3207 0000, First Bank
e-mail: eduard@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Peroanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

PETICARU EDUARD
Executor Judecatoresc

Afisare-Inmanare
Sediul SCPEJ “Peticaru, Iordache si Asociatii”
Sediul Judecatoriei Fetesti, Sediul Primariei Tandarei, Locul situarii
imobilului, Locul desfasurarii licitatiei, Sediul Creditoarei,
UNEJ-registru executari