



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 152/2025

Dosar instanta: 3248/228/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 17.12.2025

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1771 din 29.07.2025 pronunțată de Judecătoria Judecătoria Faurei în Dosar nr. 3248/228/2025, a **titlului executoriu Bilet la ordin seria BRDE3AC 1056320 emis la data de 22.05.2025 cu scadenta la data de 09.07.2025 introdus la plata la data de 14.07.2025**, și INCHEIEREA nr. 152/2025 din 08.08.2025, prin prezenta dispunem și aducem la cunostinta generala ca **în data 21.01.2026 ora 11:00** va avea loc **în Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4**, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publica a imobilului** situat în Surdila-Gaiseanca, Str. Brailei nr. 27C, CVARTAL 41 LOT 34, Judetul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 82704, localitatea Surdila-Gaiseanca, nr. cadastral 82704, **compus din teren în suprafata de 1030 mp situat în intravilanul localitatii Surdila Gaiseanca**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 25.750,00 Lei** și a fost stabilit de expert Solomon Camelia, adresa de mail solomoncamelia71@gmail.com.

Prețul de pornire a licitației este de 25.750,00 Lei.

Vanzarea are loc la solicitarea **creditorul LUCAGETON TRANS S.R.L.** cu sediul în Braila, Str. Minerva nr. 2-8, bl. B, sc. 1, et. 2, ap. 14, Judetul Braila împotriva debitorilor **ROBRIADREM TRANSPORT S.R.L.**, cu sediul în Sat Surdila-Gaiseanca, Str. Veteranilor nr. 235, Comuna Surdila Gaiseanca, Judetul Braila și **LEPADATU Alin**, cu domiciliul în Sat Surdila-Gaiseanca, Veteranilor nr. 235, Comuna Surdila Gaiseanca, Judetul Braila, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 2.575,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

- **57480/12.09.2025 - act administrativ nr. 152/2025 din 10.09.2028 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela, hotarare judecatoreasca nr. 1771 din 29.07.2025 emis de Judecatoria Faurei - se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului privind pe debitorul Lepadatu Alin pentru plata sumei de 25.440,80 lei cu accesorii la cererea creditorului Lucageton Trans SRL;**

- **57732/16.09.2025 - act administrativ nr. 950/2025 din 12.09.2025 emis de BEJ Caraman Cosmin, hotararea judecatoreasca nr. 1974/2025 din 28.08.2025 emis de Judecatoria Faurei - se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului privind pe debitorul Lepadatu Alin pentru plata sumei de 45.608,11 lei cu accesorii la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale SA**

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 152/2025;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul in Galati - 800310, B-dul Brailei nr. 165, bl. A3, et. 1, ap. 39, Judetul Galati,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Faurei

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorul **LUCAGETON TRANS S.R.L.** cu sediul in Braila, Str. Minerva nr. 2-8, bl. B, sc. 1, et. 2, ap. 14, Judetul Braila;

7) - debitorii **ROBRIADREM TRANSPORT S.R.L.** cu sediul in Sat Surdila-Gaiseanca, Str. Veteranilor nr. 235, Comuna Surdila Gaiseanca, Judetul Braila si **LEPADATU Alin** cu domiciliul in Sat Surdila-Gaiseanca, Veteranilor nr. 235, Comuna Surdila Gaiseanca, Judetul Braila;

8) - creditorii ipotecari inscrisi in cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit.

Executor judecatoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA