



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**„PUȘCAȘ EUGEN – NICOLAE,,**

Oradea, str.Republicii, nr.15, ap.3, jud. Bihor; Fax/tel. 0259/475373; e-mail [executor\\_eugen@yahoo.com](mailto:executor_eugen@yahoo.com)  
Dosar execuțional nr. 284 și 285/E/2012 teren intravilan (7177mp), CF nr. 50312, Abram

## PUBLICAȚIE

de vânzare imobiliară nr.284;285/E/2012

**Al 25-lea termen: 19.05.2023 orele 10:00** teren intravilan (S:7177 mp) situat în sat Margine

Birou executor judecătoresc Pușcaș Eugen-Nicolae, prin executorul judecătoresc Pușcaș Eugen - Nicolae, birou cu sediul în Oradea, str. Republicii, nr.15, ap.3, jud. Bihor.

Având în vedere faptul că debitorii: Albu Daniel Gabriel, CNP: 1700704052881 și Albu Elisabeta – Maria CNP: 2750816052860, ambii cu domiciliul în sat Margine com. Abram, nr. 173, jud. Bihor, nu au achitat suma de 248.599,82 lei compusă din 213.218,54 lei pentru Contractul 156/18.03.2008 și suma de 35.341,28 lei pentru Contractul nr. 60/02.10.2006 creanță comunicată la data de 19.04.2023 de creditor la această sumă se va adăuga în continuare și cheltuielile de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.60/02.10.2006, A.A.01/28.09.2007, A.A.02/25/09/2008, A.A.03/25.02.2009, A.A.04/20.01.2010, Contract de credit nr.156/18.03.2008, A.A.01/25.02.2009, A.A.02/20.01.2010

**Se scoate la licitație** publică imobilul / **teren intravilan (S:7177 mp)** situat în sat Margine, județ Bihor înscris în **CF nr. 50312 Abram**; număr cadastral: 50312, proprietatea debitorilor

**Executarea se face la cererea de stăruință a creditoarei Credit Plus (Gulf) LTD**, prin mandatar SC. Colectare Recuperare Creante CRC SRL., cu sediul în București, Bdul Timișoara, nr. 26Z, Clădirea ANCHOR, et. 2, corp C, sector 6

Proprietatea evaluată este un teren intravilan (S:7177 mp) situat în sat Margine, județ Bihor înscris în CF nr. 50312 Abram; număr cadastral: 50312

**Drept de ipoteca în favoarea dlui Tosa Sorin Gavril**

Suprafață înregistrată în documentația cadastrală: S teren= 7177mp

Situația actuală a terenului : teren liber

Cat. Folosință – arabil

Formă: rectangulară

Împrejmuire: nu

Accesul se realizează de pe un drum asfaltat, perpendicular pe strada principală, imobilul evaluat fiind situat la aproximativ 300 m de școală. Proprietatea subiect are două fronturi stradale

Imobilul a fost evaluat de către evaluator autorizat Pacioaga Simona Crenguța la data de 06.11.2015, la prețul de 19.378 euro echivalent a 86.276 lei la cursul de 1 euro = 4.4523 le

**Prețul de strigare** este de **14.533,50 euro** echivalent a 64.707 lei la cursul de 1 euro = 4.4523 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit conform cu Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator Pacioaga Simona Crenguța la data de 06.11.2015

**Licitația va avea loc** la data de **19.05.2023** de la orele **10:00** la **Birou executor judecătoresc Pușcaș Eugen din Oradea, str.Republicii, nr.15, ap. 3, jud. Bihor.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului va anunța executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, conf. art. 504(1) alin.10, Cod procedură civilă și conf. Art. 504 alin 12, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul

Este recomandat ca potențialul ofertant să efectueze o inspecție a bunului imobil, eventual împreună cu o persoană care are cunoștințe de specialitate în domeniul imobiliar / locativ.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în conformitate cu prevederile Cod de procedură civilă de la 1865 privind vânzarea la licitație a imobilelor în 7 exemplare.

Prezenta publicație de vânzare se afișează la sediul B.E.J. Pușcaș Eugen, se comunica prin Posta Romana la debitorii, Judecătoria Marghita, ANAF Marghita, Primaria Comunei Abram și la creditorul ipotecar Tosa Sorin Gavril și la creditorii azi data 19.04.2023  
Executor judecătoresc, Pușcaș Eugen-Nicolae

