

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33 158 903



act 101871484

Dosar executare nr. 1141/CD/2024

09.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1141/CD/2024 din data de 11.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1141/CD din data de 11.11.2024, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe:

—debitor dl. BĂLESCU Cornel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Liviu Rebreanu, numărul 43, blocul Z23, scara A, etajul 10, apartamentul 61, Municipiul București – Sectorul 3, România;

—debitor dna. BĂLESCU Alina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Istru, numărul 9, blocul D7, scara F, etajul 3, apartamentul 57, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061911, România, în baza :

1. Contract de credit nr. HL17895 din 23.11.2007, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 03.12.2009;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 28.07.2011,

asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 11.07.2008 (cedenți: BANCA TRANSILVANIA SA și ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: EUROBANK SA);

2. Contract de ipotecă nr. 1654/23.11.2007 autentificat de catre BNP Cristea Catalina – Diana, în copie legalizata prin Incheierea de legalizare nr. 1806/25.06.2019 emisa de SPN Magister,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 14.01.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament compus din doua camere, dependinte si logie, cu o suprafata utila totala de 40,31 mp, balcon in suprafata de 1,41 mp, S.u. totala de 41,72 mp (conform relevu), construit in 1970 in imobil cu regim de inaltime S+P+10E, impreuna cu cota indiviza de 3,77% din partile si dependintele comune, teren in folosinta (cota indiviza) carte funciara colectiva nr. 9572, cote teren aferent imobil de 6,31 mp, nr. carte funciara 219581-C1-U6; nr. cf vechi 11238; nr. cadastral 219581-C1-U6; număr cadastral vechi 1708/61; adresă Strada Liviu Rebreanu, numărul 43, blocul Z23, scara A, etajul 10, apartamentul 61, Municipiul București – Sectorul 3, România; proprietari: dl. BĂLESCU Cornel, dna. BĂLESCU Alina; sarcini: sarcină în favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A., CIF 43 481 366 – inscriere drept de ipoteca in valoare de 96900 CHF plus dobanzi aferente, costuri, comisioane, orice cheltuieli si sume datorate in favoarea EUROBANK ERGASIAS SA; sarcină în favoarea FIRST BANK S.A., fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 7 025 592 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., la cererea B.E.J. Serbanescu Valeriu in dosar de executare nr. 81/VS/2012; sarcină în favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul

General al Comerțului — Grecia — înscriere transfer drept de ipoteca în favoarea noului creditor EUROABNK ERGASIAS SA ca urmare a cesiunii; sarcină în favoarea EUROBANK S.A., CIF 43 481 366 — înscriere transfer drept de ipoteca înscris și cesionat ulterior conform înscrierii în favoarea noului creditor respectiv EUROBANK SA ca urmare a cesiunii; sarcină în favoarea EUROBANK S.A., CIF 43 481 366 — notare urmărire silita imobiliară la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 1141/CD/2024]

la prețul de 427 476 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 427 476 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR Corabie Iulian — din cadrul CERVED PROPERTY SERV. SA, fost EUROBANK PROPERTY SERV. SA, raportul fiind depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 42 747,60 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN

