



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov - C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 935/2022 - L 7
Dosar instanta nr. 14646/197/2022
Data 15.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, c
sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand tilurile executorii **Contract de fideiusiune din data de 20.05.2021** aferent **Contractului de credi**
nr. BRA3/15/2021, **Contract de fideiusiune din data de 20.05.2021** aferent **Contractului de credit nr**
BRA3/14/2021, **Contract de fideiusiunea nr. BRA3/104504/CGF01/16.09.2021** aferent **Contract de credi**
BRA3/14/2021, **Contract de fideiusiune din data de 20.05.2021** aferent **Contract de credit**
(Comercial Food Distribution), **Contrat de fideiusiune nr. BRA3/104504/CGF02/16.09.2021**
BRA3/14/2021 (Comercial Food Distribution), **Contract de fideiusiune din data de 20.05.2021** aferent
Contractului de credit nr. BRA3/14/2021, **Contract de fideiusiune din data de 20.05.2021** aferent
Contractului de credit nr. BRA3/14/2021 (Comercial Food Market), **Contract de fideiusiune nr.**
BRA3/104504/CGF03/16.09.2021 aferenrt **Contractului de credit nr. BRA3/14/2021**, **Contract de fideiusiune nr.**
BRA3/104504/CIM01/16.09.2021, **Contract de ipoteca mobiliara BRA3/104504/CIM02/16.09.2021**, **Contract de**
ipoteca mobiliara din data de 20.05.2021 (Comercial Food Market) si cererea creditoarei **UNICREDIT BANK**
S.A., CIF: 361536, cu sediul in Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant conventional **SCA**
Moldoveanu si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector
2, pentru punerea in executare a tilului executoriu, impotriva debitorilor **COMERCIAL FOOD DISTRIBUTION**
S.R.L. cu sediul in Brasov - 500240, Fundatura Harmanului nr. 2, ap. 70, camera 3, Judetul Brasov, **COMERCIAL**
FOOD MARKET S.R.L. cu sediul in Carpinis - 507221, Str. Principala, birou 1, Judetul Brasov si **CROITORU**
Dorinel cu domiciliul in Sat Tarlungeni - 507220, Str. Salcamilor nr. 143, Comuna Tarlungeni, Judetul Brasov in
temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului **Croitoru Dorinel** si a fost inregistrata in cartea
funciara.

Deoarece debitorul **Croitoru Dorinel**, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea
somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre
expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors SRL** in data de **28.07.2023** la pretul de **1.660.905,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **14.01.2026**, ora **10:00**,
la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica
imobilul situat in Tarlungeni - 507220, Str. Salcamilor nr. 143, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 103248
Tarlungeni, nr.top. 103248, reprezentand teren intravilan 644 mp si constructie neintabulata identificata ca
destinatie Motel/Restaurant, proprietatea **Croitoru Dorinel**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **1.245.678,75 Lei**, reprezentand 75% din prețul de pornire al primei
licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi
vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va
putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie **BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch.**
155373/2022, 124067/2023, 124119/2023, ipoteca legala Statul Roman - ANAF - DGRFP Brasov - AJFP Brasov -
Serviciul Fiscal Orasenesc Sacele - inch. 129740/18.07.2024, inch. 17651/31.01.2025.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.I) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde
oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de contemnatiuni nr.
RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la **LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor**
Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie
publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de
procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

