



UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă "Curtea de Apel București"
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "TUDOR FLORENTINA"

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12C, județul Giurgiu, tel. 0723 243 511, tel/fax 0346/566 245
C.U.I.-RO25808053, Cont de consemnare: RO75 RZBR 0000060013080463, deschis la Raiffeisen
Bank-Sucursala Giurgiu

Site: www.executortudorflorentina.ro e-mail: bejtudor@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal 21417



DOSAR EXECUTARE NR. 302/2012

Data: 30.03.2023

PUBLICAȚIE de VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Tudor Florentina, executor judecătorec în cadrul **Biroului Executorului Judecătorec "Tudor Florentina"**, cu sediul social în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12 C, județul Giurgiu, având C.I.F.-RO25808053, având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Biletul la Ordin emis la data de 18.10.2007, scadent la data de 04.08.2010 și Contractul de Credit nr. 699/18.10.2007, autentificat sub nr. 3586/18.10.2007 de BNP Olga Tache**, la stăruința **creditorului KRUK ROMÂNIA SRL**, cu sediul social în municipiul București, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7, 8 și 9, sector 3, împotriva **debitorului MIHAI ELENA**, cu domiciliul în comuna Vidra, sat Sintești, str. Principală, nr. 309, județul Ilfov, pentru recuperarea creanței și a cheltuielilor de executare, în temeiul art. 431 și art. 488-561 din Codul de procedură civilă,

VĂ ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

că în data de **17.05.2023 ora 9⁰⁰**, va avea loc la sediul **B.E.J. "Tudor Florentina"**, situat în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12 C, județul Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului, situat în **comuna Vidra, sat Sintești, județul Ilfov**, astfel:

- **Teren intravilan în suprafață de 1.000 mp, cu o construcție, în suprafață de 106 mp, având CF nr. 2030 a localității Vidra, județul Ilfov, cu număr cadastral 1868.**

Licitația începe de la **suma de 225.741,75 lei**, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul de către S.C. CONADI VALUATION SRL.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul **B.E.J. "Tudor Florentina"**, pâna la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației.

Cauțiunea va fi consemnată în contul de consemnare RO75RZBR0000060013080463, deschis la Raiffeisen Baanak S.A., pe numele și la dispoziția **Birou Executor Judecătorec "Tudor Florentina"**, cu mențiunea **"Cauțiune licitație referitor dosar de executare nr. 302/2012"**.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copia conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Relații suplimentare se pot obtine de la biroul executorului judecătorec.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la sediul **Biroului Executorului Judecătorec "Tudor Florentina"**, la data de 30.03.2023, urmând a se comunica în vederea afișării conform dispozițiilor Vechiului Cod de procedură civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tudor Florentina

