



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771  
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiune nr. 235/CMC/2025

Dosar Instanta nr. 2515/838/2025

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 235/1**

Emisa azi 18.12.2025

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Municipiul Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați, cod de identificare fiscală RO25996771, în baza încheierii de încuviințare pronunțată de Judecătoria Liesti în dosarul nr. 2515/838/2025 și a titlurilor executorii constând în contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1600/05.08.2025 de către notar public GAUBE Odrin Narcis, contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1721/14.08.2025 de către notar public GAUBE Odrin Narcis, contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1911/29.08.2025 de către notar public GAUBE Odrin Narcis, prin care se dispune obligarea debitorului STANESCU Danut, cu domiciliul în Liesti - 807180, Str. Nichita Stănescu nr. 80, Comuna Liesti, Județul Galați la plata unei creanțe conform titlurilor executorii sus menționate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită necesare până la data recuperării integrale a debitului, în favoarea creditoarei STANESCU Maria, cu domiciliul în Liesti - 807180, Str. Ionel Teodoreanu nr. 23, Comuna Liesti, **prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală faptul că în data 16.01.2026 ora 10:00 va avea loc în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, județul Galați, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Liesti - 807180, Str. Nichita Stănescu nr. 80, Comuna Liesti, Județul Galați**, constând în teren în suprafața totală real măsurată de 1.966 mp (1.834 mp în acte) din care suprafața de 1.171 mp categoria teren arabil iar suprafața de 660 mp categoria curți construcții pe care se afla edificat construcțiile C1 - locuința cu o suprafață de 134 mp și C2 - anexa cu o suprafață de 21 mp, înscris în CF nr. 102591 Liesti sub nr. cadastral 102591, 102591-C1 și 102591-C2, aflat în proprietatea STANESCU Danut. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 130.000,00 Lei.

**Pretul de pornire a licitației este de 130.000,00 Lei**, respectiv valoarea imobilului stabilită conform încheierii nr. 235/3/18.12.2025.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de către OCPI Galați - BCPI Liesti de următoarele sarcini : drept de ipotecă în favoarea STANESCU Maria, urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel în favoarea creditoarei STANESCU Maria.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civilă. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civilă. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civilă coroborat cu dispozițiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civilă invităm și punem în vedere tuturor celor ce vor să cumpere imobilul sus menționat să depună în contul de consemnări nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garanție de participare în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locația imobilului, pretul oferit precum și condițiile de plată. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele fizice interesate să cumpere imobilul suspus vânzării au obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și a ofertei de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului. Creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți sau titularii vre-unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, afișată la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfășurării licitației, la locul Imobilului, la sediul Primăriei și a Judecătoriei din raza teritorială a imobilului, urmând a fi comunicată creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, publicată în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, respectiv <http://www.unejr.ro> și în cotidianul Monitorul de Galați.

