



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 286/S/2024

Data: 18.12.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu si Vezeteu, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **21.01.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Sirbu si Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a bunului imobil teren intravilan, situat in Sat Paun, Comuna Barnova, Judetul Iasi, in suprafata de 1.710 mp, identificat cu nr. cadastral 2776/1, inscris in C.F. nr. 66555 U.A.T. Barnova (nr. C.F. vechi 3067), alcatuit din: terenul categoria curti constructii in suprafata de 365 mp aflat in parcela 1/1(325/1), terenul categoria arabil in suprafata de 668 mp aflat in parcela 2(327/1/4) si terenul categoria vie in suprafata de 677 mp aflat in parcela 3/1(328/1/1) (pe teren se afla amplasate constructia C1- casa cu o suprafata construita la sol de 94 mp, constructia C2/2- garaj cu o suprafata construita la sol de 12 mp si constructia C3- beci cu o suprafata construita la sol de 23 mp, construite FARA ACTE).**

Imobilul descris mai sus este **proprietatea debitorului TOADER Vasile (DECEDAT)**, cu ultimul domiciliu in Iasi - 700407, Str. Macedoniei nr. 12C, Judetul Iasi, **prin curator special av. MUNTEANU Oana Andreea**, cu sediul in Razboieni, str. Vasile Rusu, nr. 17, comuna Ion Neculce, judetul Iasi si a **debitoarei TOADER Gabriela**, cu domiciliul in Iasi - 700407, Str. Macedoniei nr. 12C, Judetul Iasi, care datoreaza creditorului **MINDRU Viorel**, cu domiciliul in Iasi - 700214, B-dul Nicolae Iorga nr. 59, bl. R1, sc. B, et. 7, ap. 31, Judetul Iasi **debit (imprumut) si cheltuieli de executare silita**.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **174901/05.11.2018**; intabulare, **drept de IPOTECA**, valoare 10.000 EUR, in favoarea **Mindru Viorel**, conform act notarial contract de imprumut garantat prin ipoteca aut. sub nr. 1341 din 02.11.2018 emis de Patrascanu Mihail Radu;

- **168069/08.08.2025**; se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 10.000 EUR + 8.058,31 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea **Mindru Viorel**, in baza act administrativ nr. 286/S/2024 din 07.08.2025 emis de Sirbu Ciprian Ioan; Hotarare Judecatoreasca nr. 10169/2025 din 03.07.2025 emis de Judecatoria Iasi, Hotarare Judecatoreasca nr. 8316 din 10.06.2024 emis de Judecatoria Iasi.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 381.383,00 Lei (echivalentul a 75.000 EUR) si a fost stabilit de catre expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 381.383,00 Lei reprezentand 100% din valoare.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de imprumut garantat prin ipoteca autentificat sub nr. 1341/02.11.2018 de catre Notar Public Patrascanu Mihail-Radu, rectificat prin incheierea nr. 75/02.10.2019 de catre Notar Public Patrascanu Mihail-Radu si modificat prin act additional autentificat sub nr. 2276/02.10.2019 de catre Notar Public Patrascanu Mihail-Radu** și in baza **incheierilor executorului judecătoresc**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **18.12.2025**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu si conține un număr de 2 (doua) pagini.

**Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**

