



BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : 1064MI/2012
CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD
DEBITOR : TINCA GEANINA

DOSAR INSTANTA: 6813/330/2023
JUDECATORIA: URZICENI
Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 27.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1064MI din data de 18.12.2025
conform art. 504 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de credit nr. 4220000000734019 din data de 07.01.2009, modificat prin Act aditional nr. 1 din data de 07.01.2009 si Act aditional nr. 1 din data de 04.08.2010, semnat si asumat de catre TINCA GEANINA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Prisaca Dornei nr. 16, bl. N17, sc. 1, et. 6, ap. 66, Sector 3, Bucuresti, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 1064MI din 2012, avand drept obiect imobilul situat in Strada Constantin Ipsilanti nr. 32, Comuna Barcanesti, Judetul Ialomita, format din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma/gard din lemn in suprafata de 2438 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 33913, avand numar cadastral 33913, in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarul nr. 6813/330/2023, aflata pe rolul Judecatoriei URZICENI - cu debitorul TINCA GEANINA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Prisaca Dornei nr. 16, bl. N17, sc. 1, et. 6, ap. 66, Sector 3, Bucuresti, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 53.797.85 lei, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 7.555.77 lei, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 03.02.2026 orele 12.00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- Imobil: situat in Strada Constantin Ipsilanti nr. 32, Comuna Barcanesti, Judetul Ialomita, format din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma/gard din lemn in suprafata de 2438 mp si inscris in Cartea Funciara nr. 33913, avand numar cadastral 33913 si este situat in Comuna Barcanesti, la 500 m de Primaria Barcanesti.
- Conform actelor de proprietate, pe teren exista doua cladiri, insa la data intocmirii raportului de evaluare, cladirile au fost demolate si nu au fost luate in calcul la estimarea valorii finale a imobilului.
- Pretul de pornire al licitatiei, este de: 14.250.00 Euro (paisprezecemiiidouasutecincizeciEuro), pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 1064MI din data de 30.01.2024 si s-a emis si comunicat Somatia nr. 1064MI din data de 30.01.2024, notata in Cartea Funciara nr. 33913, sub nr. cadastral 33913, prin Incheierea nr. 11020 din 31.01.2024, Somatie comunicata in data de 05.02.2024 debitorului.

Imobilul descris este proprietatea debitorului TINCA GEANINA, dobandit prin succesiune, conform certificatului de mostenitor autenticat sub nr. 274/07.06.2022, de notarul public Ion Traian, cu sediul in Calea Bucuresti, bl. OD4, parter, Municipiul Urziceni, Judetul Ialomita, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 69726/27.07.2022, data de Biroul de Carte Funciara Slobozia.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 33913, avand numar cadastral 33913 si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 12303 emis la 13.02.2025, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 87785/19.07.2024 in baza Act administrativ nr. 1064MI/2012 , din 30.01.2024 , emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL, pentru sarcini: se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel, in dosar de executare nr. 1064MI/2012, in vederea recuperarii sumei de 53,739.29 lei reprezentand creanta si a sumei de 7,555.77 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea INVESTCAPITAL LTD;

- Incheiere nr. 160373/26.11.2024 in baza Somatie nr. 452/2021, din 21.11.2024 , emis de BEJ PREDESCU NARCIS IONUT, pentru sarcini: se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Predescu Narcis Ionut, in dosar de executare nr. 452/2021, privind pe debitorul Tincă Geanina, in vederea recuperarii sumei totale de 14,423.85 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 1064MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952** deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

EXECUTOR JUDECATORESC

Afisare-Inmanare

IONESCU MARIAN DANIEL



- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Urziceni
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Comunei Barcanesti
- Sediul Creditoarei
- UNEJ – Registrul de executari silita

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

M.S.