



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 315/2024
din 05.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 08.01.2026, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Hotarele - 247409, Comuna Muereasca, pct. "Acasa", Județul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 35022 Muereasca, nr. CF vechi -, nr. cadastral 76, nr. top. -, constand din teren intravilan in suprafata de 2.200 m.p. impreuna cu constructia A1.3 - locuinta cu regim de inaltime D+P+1E+M, cu suprafata construita la sol de 245.618 m.p. (285.39 m.p. impreuna cu cele doua terase) si o suprafata construita desfasurata estimata de 982.472 m.p., nefinalizata, restul constructiilor fiind demolate, la pretul de 867.279,00 Lei, proprietatea debitoarelor SERBAN Maria cu domiciliul in Sat Hotarele - 247409, Str. Hotarele, Comuna Muereasca, Județul Valcea si OTTO Anca cu domiciliul in Râmnicu Valcea, B-dul Calea lui Traian nr. 135, bl. N2, sc. A, ap. 2, Județul Valcea, care datoreaza creditorului SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED cu sediul in 236 Strovolou, Strovolos, 2048 Nicosia, Cipru, cu sediul procedural ales in Mun. Bucuresti, Strada Inginer George Constantinescu nr.4B si Strada George Constantinescu nr. 2-4, sector 2, Globalworth Campus, Cladirea C, etaj 3, prin reprezentant conventional avocat Elena Gherghescu, suma de 668.854,93 Lei , reprezentand debit principal, dobanzi si comisioane bancare, conform titlului executoriu constand din: Contract de garantie reala imobiliara nr. 1/113/27632 din data de 15.11.2007 autentificat sub nr. 5459/15.11.2007 de BNP Firan Rodica, precum si cheltuielile de executare in valoare de 15.980,48 lei.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre P.F. GHEORGHE VASILE.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de 05.12.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la PRIMARIA MUEREASCA, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria Râmnicu Valcea, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului local/national.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim **86.728.00 Lei**. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

