



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențanți: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 113/2024
Data 16.12.2025



Publicatie de vanzare imobiliara 1

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 22.01.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în Carei, extravilan, Județul Satu Mare:

1. - cota de 1/2 din imobilul înscris în C.F. nr. 103094 Carei, nr.cad. 103094 constând în teren extravilan arabil în suprafața totală de 1.067 mp, la prețul de 16.275,00 lei

2. - cota de 1/2 din imobilul înscris în C.F. nr. 100178 Carei, nr.cad. 100178 constând în teren extravilan curți construcții în suprafața totală de 600 mp, la prețul de 6.100,00 lei,

ambele proprietatea **debitorului SZALONTAI Istvan** în cota de 1/2, cu domiciliul în Carei - 445100, Str. Corneliu Coposu, bl. 28A, ap. 2, Județul Satu Mare, care datorează creditoarei **VAIDA (fosta SZALONTAI) Mariana - Veronica**, cu domiciliul în Carei - 445100, Str. Caplenilor nr. 30, Județul Satu Mare, reprezentată de avocat Popovici Vasilica cu sediul în Carei, P-ta. Avram Iancu, nr. 1/a, jud. Satu Mare, suma de **19.156,83 Lei**, inclusiv cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu reprezentat de **Convenție încheiată în procedura divorțului cu copii minori autentificată sub nr. 3193 din data 23.07.2018 la SPN Cherestesi-Cherestesi-Hatvani**.

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale: notarea urmaririi silită din prezentul dosar executiv 113/2024, drept de suprafață în favoarea Madox 2005 SRL și Walmar 2004 SRL.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de către Poos Szabolcs Istvan - evaluator autorizat EPI ANEVAR, conform art. 836 alin. 3 și art. 837 C.pr.civ., raportul de evaluare fiind depus la dosar.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., a fost afișată la data de 16.12.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile și la locul unde se află imobilele, comunicat spre afișare la sediul Primăriei Carei și al Judecătoriei Carei.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare bun imobil pentru care vor să



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

liciteze. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile

