



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 613/2014  
din 25.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 18.05.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ramnicu Valcea, Str. Uzinei, Zona Stolniceni, pct. "Filipini", tarla 188, parcela 5106/6, Judetul Valcea, imobil inregistrat in C.F. nr. 27594 Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12917, nr. top. -, compus din teren arabil, intravilan, in suprafata de 3177 m.p., la pretul de 71.500,00 Lei**, proprietatea debitorului PANDURASU Adrian Iulian, cu domiciliul in Ramnicu Valcea - 240039, Str. Ion Luca Caragiale nr. 4, bl. A34/2, sc. B, ap. 6, Judetul Valcea, care datoreaza **creditoarei OLTCHIM S.A.**, cu sediul in Ramnicu Valcea, Uzinei nr. 1, Judetul Valcea, reprezentata prin Administrator Special - Dr. Stanescu Bogdan, suma de **487.823,12 Lei Reprezentand debit**, conform titlului executor constand din: **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2682 din data de 21.12.2008 de B.N.P. Asociati Pop Liviu si Negru Radu**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **8.844,00 lei**.

**Pretul de 71.500,00 Lei reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 143.000,00 lei reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **25.04.2023** la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Ramnicu Valcea**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silite tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 7.150.00 Lei. Suma se poate achita in contul IBAN RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859, deschis la Raiffeisen Bank SA Sucursala Ramnicu Valcea, de BEJ Gatejescu Bogdan, CIF RO 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Gatejescu Bogdan

