



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

Trif Adrian-Cristian

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș, CIF RO 25977389

Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

Dosar ex. 55/2025

Emisă conform art.839 Cod procedură civilă

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

din data de 11.12.2025

Subsemnatul **Trif Adrian-Cristian**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș,

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de **creditorul BALMOȘ TEOFIL** cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Str. Griviței, nr. 56, județul Maramureș, a fost încuviințată prin Încheierea civilă nr. 8281, din data de 10.07.2025, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 9540/182/2025, fiind declanșată urmărirea silită în baza titlurilor executorii: **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 1147418 în sumă de 83.500 lei, emis de DEI PROFI CONSTRUCT SRL** în data de 03.04.2025, cu scadența în data de 02.05.2025 în Baia Mare, avalizat de Butuza Ciprian Ioan și Butuza Ioana Maria și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii **DEI PROFI CONSTRUCT S.R.L., CUI 44949300**, cu sediul în Municipiul Baia Mare, bld. Regele Ferdinand, nr.15, ap.8, județul Maramureș, **debitorul avalist BUTUZA CIPRIAN IOAN** cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, bld. Regele Ferdinand, nr.15, ap.8, județul Maramureș, **debitorul avalist BUTUZA IOANA MARIA** cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, bld. Regele Ferdinand, nr.15, ap.8, județul Maramureș s-au obligat la plata sumei de **87.454,60 Lei, suma compusa din 83.239,60 Lei reprezentând debit neachitat, actualizat cu indicele de inflație pentru perioada 03.05.2025 – 11.12.2025 și în continuare până la data plății efective și 4.215,00 lei cheltuieli parțiale de executare silită,**

fiind declanșată executarea silită imobiliară asupra bunului imobil urmărit, în natură:

- **Apartament în s.u.= 55.8 m.p. - compus din: hol s.u.=5.5 m.p.; dormitor s.u.=14.7 m.p.; baie s.u.= 6 m.p.; bucătărie s.u.=7.7 m.p.; cameră de zi s.u.=21.9 m.p.; terasă s.u.=6.5 m.p, împreună cu cota parte indiviză din părțile comune nespecificate ale imobilului, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor (actual Regele Ferdinand) nr. 15, et.2, ap.8, Maramureș, având număr cadastral/topografic 127303-C1-U9, înscris în cartea funciară numărul 127303-C1-U9 Baia Mare, Maramureș, proprietatea lui BUTUZA CIPRIAN IOAN și BUTUZA IOANA MARIA, pe întreg, ca bun comun, și**
- **Teren în cotă de 2/67 parte din 1067 mp, de sub B.6 și B7, aferent acces și loc de parcare, imobil situat în Baia Mare, str. Grănicerilor (actual Regele Ferdinand), Maramureș, având număr cadastral 125431, înscris în cartea funciară numărul 125431 Baia Mare Maramureș, proprietatea lui BUTUZA CIPRIAN IOAN și BUTUZA IOANA MARIA, pe întreg, ca bun comun,**

Prin Încheierile definitive din data de 11.12.2025 a fost fixat prețul imobilului urmărit, **care va fi și prețul de pornire a licitației publice, la suma 332.400 lei, echivalent a 65.300 euro** conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat pe **Petrescu Paul Alin PFA**, cu sediul în Baia Mare, Bd. Decebal nr.4A/24, punct de lucru în Baia Mare, str. Moldovei nr.23/39, CIF 19456327, **reprezentat prin Petrescu Paul Alin evaluator autorizat ANEVAR cu leg. 15196**, la data de 27.11.2025 și s-a stabilit primul termen de licitație pentru data de **08.01.2026 ora 12⁰⁰** la sediul subsemnatului executor judecătoresc din localitatea Baia Mare, str. George Coșbuc nr.32/17, județul Maramureș.

în temeiul dispozițiilor art.839 al.1 Cod procedură civilă:

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ

că în ziua de 08 luna Ianuarie anul 2026, ora 12⁰⁰ la sediul subsemnatului executor judecătoresc din localitatea Baia Mare, str. George Coșbuc nr.32/17, județul Maramureș se va vinde la licitație publică bunul imobil, proprietatea debitorilor avaliști Butuza Ciprian Ioan și Butuza Ioana Maria situat în Baia Mare, str. Grănicerilor (actual Regele Ferdinand) nr. 15, et.2, ap.8, Maramureș, în natură:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

Trif Adrian-Cristian

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș, CIF RO 25977389

Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

- Apartament în s.u.= 55.8 m.p. - compus din: hol s.u.=5.5 m.p.; dormitor s.u.=14.7 m.p.; baie s.u.= 6 m.p.; bucătărie s.u.=7.7 m.p.; cameră de zi s.u.=21.9 m.p.; terasă s.u.=6.5 m.p, împreună cu cota parte indiviză din părțile comune nespecificate ale imobilului, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor (actual Regele Ferdinand) nr. 15, et.2, ap.8, Maramureș, având număr cadastral/topografic 127303-C1-U9, înscris în cartea funciară numărul 127303-C1-U9 Baia Mare, Maramureș, proprietatea lui BUTUZA CIPRIAN IOAN și BUTUZA IOANA MARIA, pe întreg, ca bun comun, și

- Teren în cotă de 2/67 parte din 1067 mp, de sub B.6 și B7, aferent acces și loc de parcare, imobil situat în Baia Mare, str. Grănicerilor (actual Regele Ferdinand), Maramureș, având număr cadastral 125431, înscris în cartea funciară numărul 125431 Baia Mare Maramureș, proprietatea lui BUTUZA CIPRIAN IOAN și BUTUZA IOANA MARIA, pe întreg, ca bun comun,

Prețul de pornire a licitației este de 332.400 lei, echivalent a 65.300 euro, reprezentând prețul de evaluare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit art. 839 al.1 lit.l) și art.844 al.1 Cod procedură civilă: **Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în Contul de Consemnări la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Trif Adrian-Cristian cod IBAN RO04BRDE250SV38357382500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora, până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.**

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate în original și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori, intervenienții, dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, potrivit art.843 al.2 și 3 Cod procedură civilă.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Publicația de vânzare a fost întocmită azi 11.12.2025 în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă, s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Baia Mare, la Primăria Baia Mare, AFP Baia Mare și pe imobilul supus vânzării.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului, debitorului, organelor fiscale locale și va fi postată în registruexecutări.ro. Publicația de vânzare în extras sau în întregul ei va fi publicată într-un ziar de circulație națională și pe internet.

Publicațiile de vânzare au fost afișate și comunicate la data de 11.12.2025.

Executor judecătoresc,
Trif Adrian-Cristian

