

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediul Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 103 045 667

Dosar executare nr. 1252/2021

18.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1252/2021 din data de 06.09.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1252 din data de 06.09.2021, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— DIANA ȘI COSTEL S.R.L., CIF 39 029 282, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Biruinței, numărul 4, Comuna Bunești-Averești — Satul Averești, Județul Vaslui, România;

— dl. NISTOR Costel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bunești-Averești — Satul Averești, Județul Vaslui, România;

— dna. NISTOR Diana, fostă NISTOR Diana,

în baza Contract de credit nr. 24027 din 13.12.2018 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor DIANA ȘI COSTEL SRL, debitor dl. NISTOR Costel și debitor dna. NISTOR Diana, fostă NISTOR Diana),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.01.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren intravilan în suprafața de 3.600 m.p. compus din teren în suprafața de 480 m.p. având categoria de folosință curți-construcții, suprafața de 480 m.p. având categoria de folosință arabil, suprafața de 803 m.p. având categoria de folosință arabil, suprafața de 1.837 m.p. având categoria de folosință vie, împreună cu construcția C1 edificată pe terenul menționat, în suprafața de 122 m.p. având destinația construcției de locuințe, nr. carte funciară 72301; nr. cadastral 72301 pentru teren și 72301-C1 pentru construcție; adresă Comuna Bunești-Averești — Satul Bunești, Județul Vaslui, România; proprietari: dl. NISTOR Costel și dna. NISTOR Diana, fostă NISTOR Diana.

Conform mențiunilor din Raportul de evaluare depus la dosarul executiv, „pe teren au fost identificate mai multe construcții usoare, realizate fără fundație, care nu sunt intabulate în Cartea Funciară. Acestea nu fac obiectul prezentului raport de evaluare și nu au fost luate în considerare la stabilirea valorii.”

Prețul de pornire a licitației este de 216 296 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 216 296 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, membru titular A.N.E.V.A.R., număr legitimație 19582, evaluator în cadrul societății 3AD INVEST PLUS S.R.L., CUI 49623540, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 21629,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,

