



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POPA ELENA LAURA**

București - 030605, B-dul Corneliu Coposu, nr. 4, bl. 105A, sc. 4, et. 4, ap. 106, Sector 3 C.I.F. 27151200  
tel: 021 335 09 11; 021 335 09 40 fax: 021 335 09 10 email: executorpopalaura@gmail.com www.executorlaurapopa.ro

Dosar de executare silita nr. 6/2023

Data 19.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnata POPA ELENA LAURA – executor judecătoresc pe lângă Curtea de Apel București, în temeiul dispozițiilor art 838 alin 1 C. pr. Civ., întocmim prezenta, urmare a cererii creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B16** cu sediul în București - 022162, Aleea Diham, nr. 2, bl. B16, Sector 2 prin care se solicită executarea silită împotriva debitoarei **RADUCANU Luminita**, cu domiciliul în București Aleea Diham, nr. 2, bl. B16, sc. A, et. 5, ap. 32, Sector 2 conform titlului executoriu **Sentinta civila nr. 7585/06.07.2021 pronuntata de Judecatoria Sector 2 ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 2543/24.10.2022 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dos. 27370/300/2019.**

Prin prezenta publicatie de vanzare aduc la cunostinta generala faptul ca in data de **23.05.2023 ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Popa Elena Laura, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil **APARTAMENT** cu trei camere **suprafata utila 65,3 m.p.**, situat la adresa din **Bucuresti Aleea Diham, nr. 2, bl. B16, sc. A, et. 5, ap. 32, Sector 2 avand nr CF 225938-C1-U70.**

Pretul de incepere al licitatiei este de **444.330 LEI (90.000 EURO)** pret stabilit prin raport de expertiza de evaluare efectuat de catre expert Iliescu George, acesta fiind primul termen de vanzare.

Apartamentul în cauză este situat într-un imobil tip bloc de apartamente cu regim de înălțime S tehnic+P+8E ( fără spații comerciale la Parter ), cu două scări, pe structură din grinzi stâlpi și planșee de beton armat, închideri din panouri prefabricate cu compartimentare din zidărie, acoperiș tip terasă necirculabilă, anvelopat prin programul de reabilitare termică. Accesul principal în scara blocului se realizează prin fața blocului din stradă cu trafic pietonal și auto. Imobilul este edificat în anul 1983, conform raportului de evaluare, expertul nu a avut acces în interiorul apartamentului.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, la locul și data fixate în acest scop având obligația de a depune o garanție de participare de 10% din pretul de începere a licitației, suma care se va consemna pe recipisă bancară (cont de consemnări la Libra Internet Bank, RO96BRELO002000562430101 la dispoziția BEJ POPA ELENA LAURA, CUI RO 27151200) pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. În conformitate cu dispozițiile art 843 alin 2 C. pr. civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa le aduca la cunostinta executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini notate în CF:

- **Notare urmărire silita în prezentul dosar;**

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC, afisata la avizierul BEJ la data de 19.04.2023 și se va comunica în locurile prevazute de art 839 NCPC și va fi afisata pe Registrul electronic de publicitate vanzari UNEJ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

