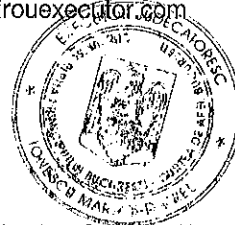


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 2480/MI/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 17.12.2025



Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Ionescu Marian - Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.01.2026**, orele **13:00**, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a COTEI PARTI DE 1/2 din bunul imobil situat în Slobozia, B-dul. Chimiei nr. 11, bl. D3, sc. B, et. 4, ap. 30, Ialomița, format din apartament compus din 2 camere, semidecomandat, în suprafața utilă de 41.80 mp (suprafața construită de 57.80 mp), înscris în Cartea Funciara nr. 30644-C1-U21, având nr. cadastral 30644-C1-U21 și COTA PARTE din bunul imobil situat în B-dul. Chimiei, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, format din teren intravilan în suprafața totală de 1165 mp (suprafața aferentă apartamentului debitorului de 15 mp), înscris în Cartea Funciara nr. 30644 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 2140), având nr. cadastral 801, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.10.2025, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în THE HUB, SUITE B101, TRIQ SANT'ANDRIJA, SGN 1612 SAN GWAN, MALTA, prin avocat GĂNTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, BLD. INDEPENDENTEI, NR. 2C, Județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. FN/15.10.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 39854.46 lei, notată sub numărul 6429 la data de 28.01.2025
2. **URMARIRE SILITA** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 20515.07 lei, notată sub numărul 29736 la data de 18.03.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 102.941,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (137.255,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 585/27.10.2025 realizat de expertul MILITARU CORNELIU, DIN CADRUL MLT EVALUARI S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Slobozia, la sediul Primăriei Slobozia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 17.12.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin avocat GĂNTOI, FURCULITA SI ASOCIATII
2. **DAMIAN MIHAI**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Slobozia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel
2. sediul Judecătoria Slobozia
3. sediul Primăriei Slobozia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Slobozia, B-dul. Chimiei nr. 11, bl. D3, sc. B, et. 4, ap. 30, Ialomița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ionescu Marian - Daniel

