



Dosar executare nr. 160/2021
Data 26.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 25.05.2023, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **CASA SI TEREN** situat în Fetești, Str Dumbravei nr 13, Ialomița, având număr cadastral/topografic 3275, înscris în cartea funciară numărul 24648 a localității Fetești, Ialomița, proprietatea CULEA COSTINEL, cotă 1/1, compus din teren in suprafata de 613 mp plus locuinta formata din C1-casa de locuit - 56 mp, C2-marchiza-31 mp, C3-bucatarie de vara-42 mp, C4-grup sanitar-3 mp, proprietatea debitorului Culea Costinel.

Licitația începe de la prețul de **294.042 lei**, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații, conform raportului de evaluare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform Anexa 1 ce face parte integrantă din publicația de vânzare.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cesionar în drepturi al Raiffeisen Bank S.A., CUI 35698810 cu sediul în Municipiul București, Clădirea The Landmark, str Vasile Alecsandri nr 4 și Constantin Daniel nr 11, Corp C, et 2, sector 1, Sector 1,

- în contradictoriu cu debitorii **CULEA COSTINEL și CULEA MIHAELA**, ambii cu domiciliu în Fetești, Str. Dumbravei nr. 13, județul Ialomița,
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit RFI47244230212/16.11.2007 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr 111/16.11.2007 de către BNP Petcu Laura Ingrid
- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul DECIZIA CIVILA NR 16A, din data de 13.01.2022, pronunțată de Tribunalul Ialomița, în dosarul numărul 2557/229/2021, prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 26.04.2023 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea

cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Conform art 846 alin 2 Cod procedura civila, licitatia se va tine separate Pentru fiecare imobil.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 13 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila rep.,

- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L
- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat debitorilor CULEA COSTINEL și CULEA MIHAELA
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Serviciul Fiscal Municipal Fetestți cu sediul în Fetestți, str. Ceahlău nr. 44, jud. Ialomița
- un exemplar va fi comunicat Primăriei Fetestți cu sediul în Fetestți, Strada Calarasi, nr. 595, bloc CF3, Sc. A, et. II-IV, jud Ialomița

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.

- Judecătoria Fetestți și Tribunalul Ialomița
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN

