



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 257/V/2019 (dos. 255, 256, 258, 269/V/2019 conexe la dos. 257/V/2019)
Data: 19.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR 02

B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria, cu sediul in Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 prin VERDES ADRIANA - MIHAELA, executor judecatesc numit in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, vazand:

- cererea de executare silita formulata de creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj reprezentata potrivit Procurii special autentificata de catre Societatea Profesionala Notariala "Lex Fidelis" in fata notarului public Delia Pausan,
- procesul verbal de situatie imobiliara si somatia emisa in cadrul dosarului de executare silita mai sus mentionat;
- Incheierea nr. 38170/05.04.2023 emisa de OCPI Dambovita;
- titlului executoriu reprezentat de:
 - Contract de credit nr 569/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT569/CES/01/22.09.2016 si Contract de fideiuse 569/FID/01/22.09.2016;
 - Contract de credit nr 568/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT568/CES/01/22.09.2016 si Contract de fideiuse 568/FID/01/22.09.2016;
 - Contract de credit nr 323/12.05.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT323/CES/01/12.05.2016 si Contract de fideiuse 323/FID/01/12.05.2016;
 - Contract de credit nr 322/12.05.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT322/CES/01/12.05.2016 si Contract de fideiuse 322/FID/01/12.05.2016;
 - Contract de credit nr 570/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT570/CES/01/22.09.2016 si Contract de fideiuse 570/FID/01/22.09.2016;

Avand in vedere faptul ca debitorii **GREENLIGHT VENTURES S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 014464, Calea Floreasca nr. 118-120, bl. 2/3, sc. B, ap. 22, camera 2, Sector 1 si **STEFANESCU Cristian - Alexandru** cu domiciliul in Otopeni - 075100, Str. Calea Bucurestilor nr. 305A20, Judetul Ilfov, datoreaza creditoarei creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, creanta de **319.354,70 Lei** reprezentand debit restant calculat la data de **09.12.2025** la care se adauga dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta, **4.690,66 Lei** reprezentand cheltuieli de executare avansate, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Aducem la cunostinta prin prezenta faptul ca in ziua de **20.01.2026, ora 12:30** va avea loc la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria, din Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, vanzarea prin licitatie publica a imobilului respectiv:

- teren extravilan arabil, in suprafata de 4.999 mp, tarla 16, parcela 208/15, imobil situat in Petresti - 137350, Judetul Dambovita, avand nr. cadastral 915, notat in Cartea Funciara cu nr. 70724 (nr. vechi 517), proprietatea GREENLIGHT VENTURES S.R.L.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatesc pana la data stabilita pentru licitatie, sub sanctiunile prevazute de lege.

In conformitate cu disp. art. 844 CPC, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in scris oferta si dovada cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitatiei pana la data de **19.01.2026**. Cautiunea se va depune in contul de consemnari RO55 RZBR 0000 0600 1451 3125, deschis la RAiffeisen Bank Agentia UNIAREA, pe seama si la dispozitia B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria CUI RO 29912447, o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie a fost intocmita in baza art 839 Cod Proc Civ, la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria, din Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 si va fi afisata, comunicata si respectiv postata, dupa cum urmeaza :

- 1) Dosar birou;
- 2) Afisare la sediul BEJA (de catre executor/agent procedural);
- 3) Afisare instantanta de executare Judecatoria Gaesti ; (de catre functionarul insarcinat cu astfel de atributii)
- 4) Afisare Primaria Petresti (de catre functionarul insarcinat cu astfel de atributii)
- 5) Afisare locul situarii imobilului urmarit (de catre executor/agent procedural);
- 6) Afisare www.unejr.ro
- 7) Comunicare Primarie - DITL;
- 8) Comunicare creditor;
- 9) Comunicare debitor (reprezentant conventional);
- 10) Comunicare A.F.P.;

Pret evaluare imobil: 39.660 Lei

Pret pornire licitatie: 29.745 Lei

Pretul terenului nu este purtator de TVA, acesta se circumscrie dispozitiilor art.292 alin.(2) lit.f din LG 227/2015 privind codul fiscal.

