



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureş
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureş - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureş C.I.F. RO 33335029
Cont contemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureş
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 136/2025

Data - 15 decembrie 2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Tîrgu Mureș, Județul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 320 din data de 29.01.2008, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 253 din 29.01.2008, autentificat sub nr. 83 din data de 29.01.2008, Contractul de garanție reală mobilă nr. 271 din 29.01.2008, înscris la RNPM sub nr. 2022-05161912169807-LKL din 16.05.2022, Sentința civilă nr. 852 pronunțată de Judecătoria Tarnaveni în data de 19.01.2021 în dosarul nr. 868/323/2021, definitivă prin Decizia civilă nr. 14, pronunțată de Tribunalul Mureș în data de 19.01.2023 în dosarul nr. 868/323/2021, la cererea creditorului **CEC BANK S.A.** cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, împotriva debitoarei **EMANUEL S.R.L.** cu sediul în Tarnaveni - 545600, Str. Pacii, nr. 2, bl. O, ap. 3, Județul Mureș, aducem la cunoștință generală că în **data de 22 ianuarie 2025, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Tîrgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: Teren intravilan 598 mp edificat cu Clădire pentru nefamilisti S+P+4E compusă din 69 unități locative, situat în localitatea Tarnaveni, Str. Avram Iancu, nr. 158/A, Județul Mureș**, înscris în C.F. nr. 50842/Tarnaveni, nr. topografic 1695/1/1/4/2, nr. cadastral -, proprietatea lui EMANUEL S.R.L., CUI 17427244, la **pretul de 1.952.361,00 Lei (TVA 21% inclus)**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1, C3, C5 Ipotece în favoarea CEC BANK SA; C2, C4, C6 Interdicții de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare, închiriere; C10, C11, C12 Notari urmăriri silite imobiliare în dos.355/E/2014,356/E/2014,357/E/2014 înreg. la BEJ Astelean FI-S; C16 Urmărire silita imobiliară în dex. 136/2025.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tarnaveni, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Tarnaveni, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Zi de Zi.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mureș, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii”- garanție de participare la licitație - dos. 136/2025.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Eugen Huruba

