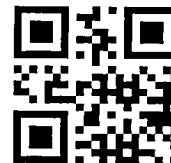


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ORADEA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
GAVRUȚĂ DAN



sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor  
e-mail bejgavruta@yahoo.com  
tel./fax 0 359 424 262, mobil 0 757 509 669  
CIF RO 30 197 509  
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 103 021386

Dosar executare nr. 190/2024

18.12.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BĚJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea — Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 190/2024 din data de 06.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 190 din data de 06.06.2024, având creditor pe SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., fost SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM, CIF 18 297 835, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 49/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, prin OLTEAN FLORIN — CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Parcul Traian, numărul 1, apartamentul 24/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, iar debitori pe :

— MATSER EXPRESS S.R.L., CIF 47 592 197, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Orion, numărul 7, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România;

— fideiusor dl. KOVACS Attila Arnold, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 512, numărul 59, Comuna Oșorhei — Satul Fughiu, Județul Bihor, România;

— fideiusor dl. POPA Sergiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Orion, numărul 7, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România,

în baza :

1. Contract de împrumut nr. 3562 din 31.05.2023 (emitent: creditor SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, fost SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM);

2. Contract de fidejusiune nr. (Anexa 3) din 31.05.2023 (emitent: creditor SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, fost SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM; parte: fideiusor dl. POPA Sergiu);

3. Contract de fidejusiune nr. (Anexa 4) din 31.05.2023 (emitent: creditor SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, fost SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM; parte: fideiusor dl. KOVACS Attila Arnold);

4. Contract de Ipoteca autentificat sub nr. nr. 1595 din 31.05.2023 (emitent: SPN BIROUL NOTARIAL PETRIS AUREL FLORIN SI PETRIS PATRICIA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.01.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan si casa; suprafață totală 663 mp; nr. carte funciară 60389 Oșorhei; nr. cadastral 60389, 60389-C1; adresă Comuna Oșorhei — Satul Fughiu, numărul 189, Județul Bihor, România; proprietar: dl. KOVACS Attila Arnold, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., fost SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM, CIF 18 297 835 — Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 1595, din 31/05/2023 emis de Petris Aurel Florin; C1 Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 80000 RON si celelalte obligații de plată aferente creditului A1, A1.1) SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA, CIF: 18297835; notarea

făcută de exec. jud. GAVRUȚĂ Dan, CIF RO 30 197 509 reprezentând Somatie nr. DOSAR EXECUTARE NR 190/2024, din 14/10/2025 emis de Găvrută Dan; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere din Camera de Consiliu nr 5395 in dosar 11249/271/2024, din 11/06/2024 emis de Judecatoria Oradea; C2 Se noteaza  
40 urmarirea silita imobiliara in DOSAR EXECUTARE NR 190/2024 din 14.10.2025 emis de Găvrută Dan , asupra imobilului de sub A1, proprietatea lui KOVACS ATTILA-ARNOLD, pentru suma de 34459.59 lei , in favoarea creditorului SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA A1, A1.1]

la prețul de 273 100 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 273 100 RON.

45 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

50 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

55 **Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare.** În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere  
60 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75%  
65 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu  
70 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

75 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30 197 509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 27 310 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de  
80 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienți (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie  
85 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
GAVRUȚĂ DAN

