



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București, Bd. Regina Maria, nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, având C.I.F.: RO 42891317
Telefon: 0784 218 744 Fax: 031 438 1091 e-mail: bejmihailescu@gmail.com

Dosar de executare silită nr. 17/T/2014

**Publicație de vânzare imobiliară – termen I
din data de 15.12.2025**

Noi, **B.E.J.A. Mihailescu și Asociații**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, prin executor judecătoresc Tiberiu Ganea,

Având în vedere cererea de continuare a executării silite nr. ERB3998/26.08.2025,

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **20.01.2026, ora 10:00**, la sediul B.E.J.A. Mihailescu și Asociații, din București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, va avea loc **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Glina, str. Dezrobirii nr. 13, cartier Allegria, jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciara nr. 53177 Glina, compus din teren în suprafața de 529 mp, nr. cadastral 827/247, și construcția aflată pe acesta P+M în suprafața de 129 mp, nr. cadastral 827/247-C1, proprietatea garantilor ipotecari CONSTANTINESCU IULIAN**, cu domiciliul în Sat Glina, str. Dezrobirii nr. 13, Com. Glina, jud. Ilfov și **CONSTANTINESCU IOANA**, cu domiciliul în Sat Albești-Paleologu nr. 537, Com. Albești-Paleologu, jud. Prahova care datorează **creditorului cesionar EUROBANK S.A.** cu sediul în str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului sub nr. 154558160000, entitate înființată prin desprinderea din EUROBANK ERGASIAS S.A., cu sediul în B-dul Amalia nr. 20, 10557 Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării, Competitivității, Infrastructurii, Transportului și Rețelelor sub nr. 000223001000, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la **SCPA MITUCA ȘI ASOCIAȚII** din București, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3, în baza titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. HL19036/22.01.2008, cu modificările ulterioare și Contract de ipotecă autentificat sub nr. 111/22.01.2008 de către BNP Constantinescu Adriadna Rossana**, suma de **365.174,83 CHF reprezentând creanța, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită**.

Valoarea de piață a imobilului este de **951.942,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către **CERVED PROPERTY SERVICES**, cu sediul în București, str. Cpt. Alexandru Serbanescu nr. 58B, bl. B, et. 4, ap. 401, sector 1, prin evaluator Corabie Iulian.

Pretul de pornire al licitației este de **951.942,00 Lei**, reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză mai sus menționat.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca în favoarea Eurobank SA notată în baza Contractului de ipotecă nr. 111/22.01.2008, emis de BNP Constantinescu Ariadna;
- ipoteca în favoarea Eurobank SA notată în baza Contractului de ipotecă nr. 1727/20.08.2009 emis de BNPA Chiras Bianca Octavia;
- somată de plată emisă în data de 18.09.2014 de BEJ Tiberiu Ganea;
- ipoteca în rangul și pentru suma ipotecii încheiate prin contractul de ipotecă aut. nr. prin stramutarea creanței garantate în urma cesionării în favoarea ERB NEW EUROPEII B.V. în baza Actului notarial nr. 1101/27.03.2018 emis de Costescu Nicolae Dragos și Actului notarial nr. 111/20.07.2023 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;
- ipotecă în rangul și pentru sumele ipotecilor încheiate prin contractul de ipotecă aut. nr. 111/22.01.2008 și contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1727/20.08.2009 prin stramutarea creanțelor garantate în urma cesionării în favoarea Eurobank Ergasias SA în baza Actului notarial nr. 1108/27.03.2018 emis de Costescu Nicolae Dragos și Actului notarial nr. 112/20.07.2023 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;
- ipotecă în rangul și pentru sumele ipotecilor încheiate prin contractul de ipotecă aut. nr. 111/22.01.2008 și contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1727/20.08.2009 prin stramutarea creanțelor garantate în urma cesionării în favoarea Eurobank SA în baza Actului notarial nr. 2293/20.07.2023 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 din Codul de procedură civilă și va fi depusă, comunicată, afișată și publicată, după cum urmează: un exemplar se va depune la dosarul de executare, câte un exemplar va fi comunicat **creditorului cesionar EUROBANK S.A., garantilor ipotecari CONSTANTINESCU IULIAN și CONSTANTINESCU IOANA**, organelor fiscale locale competente, câte un exemplar va fi afișat la sediul organului de executare, la instanța de executare competentă, la locul situării imobilului și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, urmând a se încheia procese-verbale în acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 838 alin. 4 din Codul de procedură civilă, se va proceda la publicarea în extras într-un cotidian național.

De asemenea, conform dispozițiilor art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi efectuată prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul urmărit silit trebuie să depună la sediul executorului judecătoresc, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, astfel cum a fost precizat anterior.

Garanția de participare la licitație va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc în **contul de consemnări nr. RO 03 BREL 0002 0024 9502 0102, deschis la Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitație, personal sau prin mandat desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare în copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original, precum și dovada mandatului persoanei care participă la licitație, în original.

Toate înscrisurile menționate trebuie întocmite și depuse anterior termenului de licitație, nedepunerea acestora atrăgând decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost emisă astăzi, 15.12.2025, și conține o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Tiberiu Ganea

