



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 460/2025
din 22.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 16.01.2026, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Pitești, Cartier Trivale, B-dul Libertatii nr. 3, bl. 41, sc. A, et. 3, ap. 11, Județul Arges, imobil inregistrat in C.F. nr. 84408-C1-U2 Pitești, nr. cadastral 84408-C1-U2, nr. top. -, constand din apartament cu doua camere si dependinte in suprafata utila de 45 m.p. (suprafata totala de 63,70 m.p.), inclusiv balcon in suprafata de 5,72 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, la pretul de **275.892,00 Lei**, proprietatea debitoarei IANCU MIHAELA, cu domiciliul in Pitești - 110171, Str. Horia, Closca si Crisan nr. 10, bl. B9, sc. D, ap. 2, Județul Arges, care datoreaza **creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in București - 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, Sector 6, reprezentata conventional prin avocat Mihaela Sas, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor in Mun. București, Str. George Constantinescu, nr.2-4, Cladirea C, etaj 3, Globalworth Campus, Sector 2, suma de **163.690,21 Lei reprezentand diferenta debit si cheltuieli executare stabilite la acest moment**, conform titlului executoriu constand din: **Contract de credit pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 20181965171 din data de 14.03.2018 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 267 din data de 28.03.2018 de BNP Achim Adrian.****

Pretul de 275.892,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 367.855,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **22.12.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA PITEȘTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Pitești**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consimneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 27.589.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

