



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 1517/2020
Dosar instanta nr. 23032/281/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1517/5

Emisa la data de 16.12.2025

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **14.01.2026, orele 13:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Sat Curcubeu, tarla 1, parcela CC7, A5, Comuna Balta Doamnei, județul Prahova**, compus din: teren intravilan în suprafața de 1.553 mp, din care suprafața de 477 mp categoria curți construcții și suprafața de 1.076 mp categoria arabil, având număr cadastral 20607 și construcția C1, garaj și anexa, în suprafața construită la sol de 37 mp, având număr cadastral 20607-C1, înscrise în cartea funciara nr.20607 a Comunei Balta Doamnei, județul Prahova, proprietatea **debitorului MATEI Mihai**, cu domiciliul în Sat Curcubeu - 107042, nr.204, Comuna Balta Doamnei, Județul Prahova, la cererea creditorului **CONSTANTIN Danut** cu domiciliul în București, Str. Cernisoara nr. 21-25, bl. 60, sc. B, et. 2, ap. 31, Sector 6, conform titlului executoriu constând în Contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr.102 din data de 28.01.2019 la BNPA Mircea Mihail, Cristian Mihail și Ioana-Roxana Mihail, cu sediul în București, Bd.I.C.Bratianu, nr.39, bl.P6, sc.2, et.5, ap.29, sector 3;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial autentificat sub nr.102/28.01.2019 emis de Mihail Ioana Roxana prin care se intabulează dreptul de ipotecă pentru suma de 10.000 EURO (conventională), în favoarea creditorului Constantin Danut; • Act administrativ nr.1517/2020 din data de 26.01.2021 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Hotărâre judecătorească nr.23032/281/2020 din 25.11.2020 emisă de Judecătoria Ploiești prin care se notează urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr.1517/2020 pentru recuperarea sumei de 10.000 EURO, reprezentând debit și 6.308,47 lei, reprezentând cheltuieli de executare, în favoarea creditorului Constantin Danut, la cererea executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian. • Somatie nr.4233/2022, DIN 07/12/2022 emisă de Executor Judecătoresc Tanase Marian Traian; Hotărâre judecătorească nr.22326/281/2022, din 02/11/2022 emisă de Judecătoria Ploiești prin care se notează urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr.4233/2022 pentru recuperarea sumei totale de 70.482,18 lei, reprezentând debit restant, alte creanțe și cheltuieli de executare silita în favoarea creditorului Mikro Kapital IFN S.A., la cererea executorului judecătoresc Tanase Marian Traian.

Imobilul a fost evaluat la suma de **70.149 lei** conform raportului de expertiză întocmit de Click Eval SRL, prin expert autorizat ANEVAR Gastaldo Anton, cu sediul în Sat Bungetu, Com.Vacaresti, Str. Lacurilor, nr.14, jud. Dambovită. Ca urmare a faptului că la licitația publică din data de 19.11.2025 bunul imobil urmărit nu a fost adjudecat s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, în atare condiții **pretul de începere al licitației a fost stabilit la suma de 52.611,52 lei**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare nr.1517/2020, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 16.12.2025.

Executor judecătoresc,
Tanase Dragos Iulian

