



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POPA ELENA LAURA**

București - 030605, B-dul Corneliu Coposu, nr. 4, bl. 105A, sc. 4, et. 4, ap. 106, Sector 3 C.I.F. 27151200  
tel: 021 335 09 11; 021 335 09 40 fax: 021 335 09 10 email: executorpopalaura@gmail.com www.executorlaurapopa.ro

Dosar de executare silita nr. 23/2025

Data: 17.12.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnata POPA ELENA LAURA – executor judecătoresc pe lângă Curtea de Apel București, în temeiul dispozițiilor art. 838 alin 1 C. pr. Civ., întocmim prezenta, urmând a cererii **creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 18** cu sediul în București, Drumul Gazarului, nr. 18-20, bl. 18, Sector 4 prin care se solicită executarea silită împotriva debitorului **COSTESCU Alexandru**, cu domiciliul în București, str. Drumul Gazarului, nr. 18, bl. 18, sc. B, parter ap. 22, Sector 4 conform titlului executoriu **Sentinta civila nr. 18845/31.10.2024 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 în dos. 14997/4/2023. Executarea** a fost încuviințată de Judecătoria Sectorului 4 în dosarul nr. 3419/4/2025.

Prin prezenta publicatie de vanzare aduc la cunostinta generala faptul ca in data de **20.01.2026 ora 11.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Popa Elena Laura, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil APARTAMENT compus din **DOUA camere si dependinte**, in suprafata utila **36,61m.p.**; teren in folosinta, **situat in Bucuresti Drumul Gazarului, nr. 18, bl. 18, sc. B, parter, ap. 22, Sector 4 proprietatea debitorului.**

Apartamentul este situat la parter, într-un bloc de apartamente, edificat în anul 1972, cu regim de înaltă S+P+4Et, fără spații comerciale la parter, cu cinci scări, fără lift, pe structura din grinzi stalpi și planșee din beton armat închideri din panouri prefabricate, acoperis terasa necirculabilă, reabilitat termic.

Pretul de începere al licitației este de **248.661 LEI** (48.900 EURO) pret stabilit prin raport de expertiză de evaluare efectuat de către expert Iliescu George, acesta fiind primul termen de vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul și data fixate în acest scop având obligația de a depune o **garanție de participare de 10% din pretul de începere a licitației**, suma care se va consemna pe recipisa bancară (cont de consemnări la Libra Internet Bank, la dispoziția BEJ POPA ELENA LAURA, CUI RO 27151200) pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C. pr. civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa le aduca la cunostinta executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. **ASOCIATIA DE PROP BL 18 SC 2 sub nr. 25970 / 23/03/2022**  
Act Administrativ nr. 3442, din 09/03/2022 emis de ASOCIATIA DE PROP BL 18 SC 2;  
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1198.2 LEI;
2. sub nr. 51143 / 21/06/2024-Hotarare Judecătoreasca nr. 1780A, din 24/05/2024 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III A CIVILA dosar nr. 2203/299/2024; Somatie nr. fn, din 19/06/2024 emis de BEJ Tudorache Cătălin-Silviu-dosar executare nr. 5834/2022;se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 53.573,55 lei în dosarul de executare nr. 5834/2022- Executor judecătoresc Tudorache Cătălin Silviu , ca urmare a cererii formulată de creditorul BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , debitor COSTESCU ION
3. sub nr. 70300 / 18/07/2025 **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B18** Hotarare Judecătoreasca nr. 18845, din 31/10/2024 emis de Judecătoria Sector 4 București, Secția civilă;Carte Funciară Nr. 217891-C1-U7 Oraș/Municipiu: București Sectorul 4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14593.42 LEIcoteintretinere
4. sub nr. 81890 / 22/08/2025 **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B18**Act Administrativ nr. 23/2025, din 21/08/2025 emis de BEJ Popa Elena-Laura; Hotarare Judecătoreasca nr.dosar nr 3419/4/2025, din 26/02/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 4;Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 36.740,78lei, ca urmare a cererii formulată de creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 18 în dosarul de executare nr. 23/2025 aflat perolul BEJ POPA ELENA LAURA

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC, afișată la avizierul BEJ la data de 17.12.2025 și se va comunica în locurile prevăzute de art. 839 NCPC va fi publicată în Ziarul România Libera și în Registrul electronic de publicitate vânzări UNEJ- Repes.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

