



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 257/V/2019 (dos. 255, 256, 258, 269/V/2019 conexe la dos. 257/V/2019)
Data: 19.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR 01

B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria,, cu sediul in Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 prin VERDES ADRIANA - MIHAELA, executor judecatesc numit in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, vazand:

- cererea de executare silita formulata de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj reprezentata potrivit Procurii special autentificata de catre Societatea Profesionala Notariala "Lex Fidelis" in fata notarului public Delia Pausan,
- procesul verbal de situatie imobiliara si somatia emisa in cadrul dosarului de executare silita mai sus mentionat;
- Incheierea nr. 18211 emisa de OCPI BUCURESTI Sector 2;
- titlului executoriu reprezentat de:
- Contract de credit nr 569/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT569/CES/01/22.09.2016 si Contract de fideiusine 569/FID/01/22.09.2016;
- Contract de credit nr 568/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT568/CES/01/22.09.2016 si Contract de fideiusine 568/FID/01/22.09.2016;
- Contract de credit nr 323/12.05.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT323/CES/01/12.05.2016 si Contract de fideiusine 323/FID/01/12.05.2016;
- Contract de credit nr 322/12.05.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT322/CES/01/12.05.2016 si Contract de fideiusine 322/FID/01/12.05.2016;
- Contract de credit nr 570/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subcontului deschise la BT570/CES/01/22.09.2016 si Contract de fideiusine 570/FID/01/22.09.2016;

Avand in vedere faptul ca debitorii **GREENLIGHT VENTURES S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 014464, Calea Floreasca nr. 118-120, bl. 2/3, sc. B, ap. 22, camera 2, Sector 1 si **STEFANESCU Cristian - Alexandru** cu domiciliul in Otopeni - 075100, Str. Calea Bucurestilor nr. 305A20, Judetul Ilfov, datoreaza creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, creanta de **319.354,70 Lei reprezentand debit restant calculat la data de 09.12.2025 la care se adauga dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta, 4.690,66 Lei reprezentand cheltuieli de executare avansate, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Aducem la cunostinta prin prezenta faptul ca in ziua de **27.01.2026, ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria,, din Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, vanzarea prin licitatie publica a imobilului respectiv:

- apartament 2 camere si dependinte in suprafata utila de 36,45 mp, balcon 2.52 mp impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele comune si cota de 22,43 mp aferenta terenului aflat sub constructie (RTI 12136/1991), situat in Bucuresti, Sector 2, Str. Garibaldi Giuseppe nr. 9, sc. B, et. 2, ap. 22, avand nr. cadastral 225397-C1-U14 (nr. vechi 3895/22), notat in Cartea Funciara cu nr. 225397-C1-U14 (nr. CF vechi 77795), proprietatea debitorului STEFANESCU Cristian - Alexandru

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatesc pana la data stabilita pentru licitatie, sub sanctiunile prevazute de lege.

Cei care vor sa cumpere acest imobil vor prezenta oferte in scris pana la data de **27.01.2026, ora 12:00**

Ofertantii sunt obligati sa depuna in scris oferta si dovada cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitatiei pana la data de **27.01.2026, ora 12:00**. Cautiunea se va depune in contul de consemnari RO55 RZBR 0000 0600 1451 3125, deschis la RAiffeisen Bank Agentia Unirea, pe seama si la dispozitia B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria" CUI RO 29912447, o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie a fost intocmita in baza art 839 Cod Proc Civ, la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria,, din Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 si va fi afisata, comunicata si respectiv postata, dupa cum urmeaza :

- 1) Dosar birou;
- 2) Afisare la sediul BEJA (de catre executor/agent procedural);
- 3) Afisare instanta de executare Judecatoria sector 2; (de catre functionarul insarcinat cu astfel de atributii)
- 4) Afisare Primaria sector 2 (de catre functionarul insarcinat cu astfel de atributii)
- 5) Afisare locul situarii imobilului urmarit (de catre executor/agent procedural);
- 6) Afisare www.unejr.ro
- 7) Afisare ziar
- 8) Comunicare Primarie -DITL;
- 9) Comunicare creditor;
- 10) Comunicare debitor (reprezentant conventional);
- 11) Comunicare A.F.P.;
- 12) Asociatia de proprietari;
- 13) Exim Banca Romaneasca S.A.

Pret evaluare imobil: 379.903 Lei
Pret pornire licitatie: 379.903 Lei

