



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 102 980 266

Dosar executare nr. 529/G/2024

17.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU
ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța — Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevar-
dul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România,
numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr.
5 529/G/2024 din data de 12.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 529/G din data
de 12.02.2024, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de în-
registrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authori-
ty — Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adre-
sa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbo-
vița, România, (prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII — SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI
10 CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022), iar debitor pe dl. PATACHE Ion, cu ultimul domiciliu
cunoscut în Strada Linistii, numărul 5, Comuna Corbu — Satul Vadu, Județul Constanța, România, în
baza Contract de credit nr. RBRO7245026 din 24.09.2019 (emitent: RAIFFEISEN BANK SA), asupra
cărui a intervenit Contract de cesiune creanțe din 23.05.2017 (emitent: RAIFFEISEN BANK SA; cedent:
15 RAIFFEISEN BANK SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
22.01.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Cota de 1/1 proprietatea debitorului Patache Ion asupra terenului intravilan în suprafața
20 de 1722 mp și construcții C1 - S. construită la sol: 26 mp; cotet; suprafața construită desfasurată: 26
mp; C2 - S. construită la sol: 80 mp; grajd; suprafața construită desfasurată: 80 mp; C3 - S. construită
la sol: 36 mp; bucatarie; suprafața construită desfasurată: 36 mp; C4 - Nr. niveluri: 1; S. construită la
sol: 50 mp; Locuința parter edificată în anul 1950; suprafața construită desfasurată: 50 mp; nr. carte
funciară 114340 Corbu; nr. cadastral 114340 pentru teren intravilan, 114340-C1 pentru construcție C1,
25 114340-C2 pentru construcție C2, 114340-C3 pentru construcție C3, 114340-C4 pentru construcție C4;
nr. CF teren 114340 Corbu; adresă *Strada Ioan Alexandrescu, numărul 11, LOT 1, Comuna Corbu — Satul
Vadu, Județul Constanța, România*; proprietar: dl. PATACHE Ion, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 216 387 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 216 387 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
30 aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
45 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75%
50 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
55 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 21638,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată
65 ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
70 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

