



MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediul Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO 31585 240



act 23 463 795

Dosar executare nr. 11023/2022

25.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 11023/2022 din data de 24.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 11023 din data de 24.11.2022, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966, cu sediul în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061 331, România, iar debitori pe :

– dl. DINICICĂ Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Secuilor, numărul 3, blocul 5, scara 1, etajul 5, apartamentul 42, Municipiul București – Sectorul 4, România;

– dna. DINICICĂ Roxana Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Secuilor, numărul 3, blocul 5, scara 1, etajul 5, apartamentul 42, Municipiul București – Sectorul 4, România,

în baza :

1. Contract de credit și de garanție nr. 101284 din 17.12.2007, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 05.11.2010, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 31.03.2009 (cedent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA; cesionar: creditor CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA);

2. Contract de ipotecă nr. 7352 din 17.12.2007 (emitent: SPN MENTOR),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.05.2023 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- apartament confort II, compus din 1 camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 18,56 mp, precum și cota parte indiviză aferentă spațiilor comune ale imobilului-bloc, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, în suprafață de 4 mp, tip apartament; suprafață utilă 18,56 mp; nr. carte funciară 220269-C1-U28; nr. cf vechi 20562; nr. cadastral 220269-C1-U28; nr. topografic 459/52; cota-parte indiviză 4 mp; adresă *Strada Sold. Tudor Ion, numărul 4, blocul 5, scara 1, etajul 5, apartamentul 52, Municipiul București – Sectorul 3, România*; proprietari: dl. DINICICĂ Alexandru, dna. DINICICĂ Roxana Mihaela;

la prețul de 138.228,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 138.228,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Sarcinile imobilului sunt următoarele:

– drept de ipoteca în favoarea Credit Europe Ipotecar IFN SA pentru garantarea creditului în suma de 83.126 CHF, plus dobanzile aferente, comisioane și orice alte sume de bani datorate, plus interdicțiile de instrainare, grevare de sarcini, ipoteca se întinde și asupra ameliorațiilor.;

— se notează cesiunea încheiată între Credit Europe Bank N.V. (în calitate de cedent), Credit Europe Bank Romania SA (în calitate de cesionar) și Credit Europe Ipotecar IFN SA;

— notarea urmăririi silite emise de către SCPEJ Mazilu și Asociații pentru suma de 350.280,72 lei compusă din obligația de plată actualizată și cheltuielile de executare, sume ce se vor actualiza până la încetarea urmăririi.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI ASOC., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13.822,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAZILU CRISTINEL IONUȚ

