



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 572/2012, data 03.12.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 504 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de: in dosar ex. 572/2012- contract de credit imobiliar nr. 131/01.06.2007, cu act aditional nr. 1/29.06.2010, contracte de garantie reala mobiliara GRM/1/CRD/131 si nr. GRM/2/CRD/131 ambele din 29.06.2010, contract de vanzare-cumparare cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 1102/01.06.2007 la BNPA Dragusin si Batranu, contract de facilitate de credit nr. 0599697 din 08.07.2008, modificat prin actul aditional nr. 1/29.06.2010, contracte de garantie reala mobiliara nr. GRM/1/0599697 si GRM/2/0599697 ambele din 29.06.2010, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1681/20.07.2010 la BNPA Dragusin si Batranu, conexat cu dos. ex. 562/2014 al SCPEJ Termure Calin Ovidiu si Bujor Oana Mihaela prin incheierea pronuntata la data de 06.01.2015 de Judecatoria Brasov, in dosarul nr. 33683/197/2014- respectiv: contractul pentru linie de credit nr. 639 din 01.04.2009 modificat prin actul aditional nr. 1/22.04.2009, nr. 2/03.08.2009, nr. 3/26.10.2009, nr. 4/04.12.2009 cu anexa nr. 1/04.12.2009, nr. 5/31.03.2010, nr. 6/28.05.2010, nr. 7/30.03.2011 si actul aditional nr. 8/30.11.2011 cu anexa nr. 1/30.11.2011, contractul de garantie imobiliara nr. 587/01.04.2009 autentificat sub nr. 582/01.04.2009 la BNP Dragusin Emil, bilete la ordin RZBR 3AM 0210669, emis la 13.04.2013, scadent la 30.06.2013 si BTRL3BT 8038483, emis la 13.04.2013, scadent la 30.09.2013 (din dosarul conexat nr. 830/2014 al BEJ TERMURE Calin Ovidiu, conform incheierii din 03.04.2023 pronuntata de Judecatoria Brasov in dosar 11784/197/2022) prin care debitorii **CONSTANTINESCU Stelian - Sideris** cu domiciliul in Brasov - 500397, Str. Branduselor, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 2, Judetul Brasov si **CONSTANTINESCU Codruta Mirela** cu domiciliul in Brasov - 500371, Str. Lamaitei, nr. 39, Judetul Brasov, datorează sumele de **192.431,89 euro (sau echivalent in lei la cursul BNR din ziua platii) + 750.298,07 lei**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silit, creditorilor: **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 010493, Str. Polona, nr. 45, et. 3, la SCA I.K. Rokas, C. Constantinescu, Sector 1, **CEC BANK SUCURSALA BRASOV** cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13A, Judetul Brasov si **BUCUR Sebastian** cu domiciliul in Brasov - 500398, Str. Stefan cel Mare, nr. 4, bl. 11, sc. A, ap. 11, Judetul Brasov si cu domiciliul in Brasov - 500051, Str. Lunga, nr. 119, la cab. av. Victor Ilie, Judetul Brasov.

Întrucât s-au emis somatiile în conformitate cu art. 500 C.proc.civ. luându-se măsura înscrierii acestora la biroul de carte funciară, asa cum rezultă din lucrările dosarelor executiionale si având în vedere că debitorii nu au plătit creditorilor creantele datorate în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **21.01.2026 ora 10:10** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc licitatiea publică, prin care se scoate la vânzare imobilul/teren proprietatea Constantinescu Stelian si Constantinescu Codruta Mirela situat în **Brasov, Alea Spatar Nicolae Milescu, nr. 10, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 115937, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 47508, nr. TOP: (2105/a/1, 2105/a/2)/1, ce reprezinta teren de 304 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **168.201,00 Lei**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de **SC PROTEUS GRUP SRL**, si a fost redus cu **25%**.

În conformitate cu dispozitiile art. 504 alin. 1) pct. 8) si 10) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - 43734/04.06.2007 - intabulare drept de IPOTECA, Valoare: 81.000,00/Eur + dobanzi, costuri, majorari si penalitati aferente si privilegiu finantatorului si interdictie de instrainare si grevare ALPHA BANK ROMANIA SA BUCURESTI; 59938/09.07.2008 Contract de ipoteca nr. 2012 din 2008 emis de BNP DRAGUSIN Emil - intabulare drept de IPOTECA, Valoare: 112.500,00/Eur + dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze bancare aferente si interdictie de instrainare si grevare ALPHA BANK ROMANIA SA - Sucursala Brasov; 62211/21.07.2010 Act notarial nr. 1681, din 20.07.2010, emis de BNP DRAGUSIN Emil - intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3.457,07/Eur + dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente si se noteaza interdictia de instrainare si grevare ALPHA BANK ROMANIA SA - cu sediul in Bucuresti Sucursala Brasov, CIF:5062063; 18522/01.03.2011 somatie nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

175/2009 - dosar 179/2009, din 02.02.2011, emis de executor bancar Rocredit IFN - se noteaza somatia in vederea inceperii executarii silite imobiliare pentru suma de 25.800,95 lei, la care se adauga cheltuieli de executare - ROCREDIT IFN SA - Sucursala Targu Mures; 42498/17.05.2012 somatie nr. dosar executiune nr. 493/2011, 16.05.2012, emis de BEJ Tereaca Cornel Toma - precizam ca pentru aceasta sarcina a fost emis proces verbal de radiere; 2362/14.01.2013, somatie nr. dosar executiune 420/2012, din 11.01.2013, emisa de BEJ Tereaca Cornel Toma, pv din 11.01.2013, se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea ALPHA BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, pentru recuperarea sumelor de 14.581,57 euro + 1.432.394,18 lei; act 2923/15.01.2013 somatia cu privire la prezenta executare pentru suma de 217.658,33 Eur + 19.597,09 Lei in favoarea Alpha Bank; act 42853/06.05.2014 hotarare judecatoreasca f.n. din 06.08.2013 emisa de Judecatoria Brasov, dosar nr. 19714/197/2013, dos. ex. 2255/2013 executor Termure Calin Ovidiu, se noteaza urmarirea imobiliara formulata de creditoare SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA pentru recuperarea creantei in suma de 17.327,98 Lei + 3.428,90 Eur si accesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare; act 78972/14.08.2014 somatie dosar ex. nr. 562/2014, din 11.08.2014, emis de SCPEJ Termure Calin Ovidiu si Bujor Oana Mihaela, incheiere din 06.08.2014 dosar instanta nr. 20818/197/2014 emisa de Judecatoria Brasov, se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoare CEC BANK SA Sucursala Brasov, pentru recuperarea creantei in suma de 670.828,52 Lei si accesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare; act 51131/19.05.2015 somatie in dosar ex. 550/2013 din 18.05.2015 emis de BEJ Buzoianu Romulus Emanuel, incheiere din 27.08.2013, dosar instanta 21832/197/2013, se noteaza urmarirea silita imobiliara ceruta de creditoarea EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul in Brasov, pentru recuperarea sumei de 18.489,28 Lei si accesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare; act 15916/12.02.2016 somatia nr. dosar ex. 513/2013 din 08.02.2016 emis de BEJ Darstar Catalin, se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1 incuviintata la cererea SECAPITAL Sa.R.L. pentru recuperarea sumei de 16.234,59 Lei si accesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare; 186284/26.10.2022 hotarare judecatoreasca incheiere dosar 830/2014, din 09.12.2014 emisa de BEJ Termure Calin Ovidiu, se noteaza urmarirea a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditorului BUCUR Sebastian, pentru recuperarea sumei de 8410,50 Lei la care se adauga dobanda legala pana la achitarea integrala a debitului, datorata de debitorul Constantinescu Stelian Sideris - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de **03.12.2025**.

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare 10% din pretul imobilului prevazut în prezenta publicatie de vânzare.

Cautiunea de 10% se poate depune în contul de consemnări **nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK - BRASOV**, la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA