



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1803/2022

Data: 08.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1803/2022
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **14 IANUARIE 2026 – orele 13:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **cotei-parti de 3/16 detinuta de debitorul ZODILA ADRIAN CATALIN din imobilul apartament situat in Braila - 810269, Aleea Cutezatorilor nr. 2, bl. G1, sc. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Braila inscris in CF 71436-C1-U42 Braila, nr cadastral 71436-C1-U42, imobil compus din 2 camere si dependinte in suprafata de 47,54 mp, impreuna cu cotele-parti comune, LA PRETUL DE 40.983,00 Lei (PatruZeciMiiNouaSuteOptZeciSiTreii)**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Debitorii **ZODILA Adrian Catalin** (imprumutat) si **ZODILA Simona** (Girant-Coplatitor), ambii cu domiciliul in Braila, Str. Ion Ghica nr. 2, bl. SELENA, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Braila, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, Str. B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 1661439 din data de 19.07.2007 incheiat intre BRD Group Societe Generale S.A si debitori, cesionat la data de 17.12.2010 de catre cesionarul S.C KRUK INTERNATIONAL SRL, cesionat la data de 20.12.2010 de catre cesionarul SECAPITAL SARL, cesionat ulterior la data de 07.12.2017 de catre cesionarul Investcapital LTD, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L.**, suma de **14.381,17 Lei**, suma compusa din 11.632,84 Lei debit principal si **2.748,33 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 1181129/25.11.2024, emis de OCPI Braila-BCPI Braila, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Info Braila.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

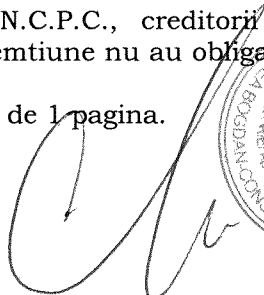
Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.


Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin