



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 389/2024
Data: 05.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 389/2024
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **14 IANUARIE 2026 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Obreja - 627356, Judetul Vrancea, T. 163, Pc. 2670, inscris in CF 52121 Obreja, nr cadastral 52121, imobil compus din teren extravilan arabil in suprafata masurata de 6558 mp - din acte de 6700 mp, proprietatea debitoare BURTEA DINA**, cu domiciliul in Sat Coroteni - 627307, Comuna Slobozia Bradului, Judetul Vrancea, **LA PRETUL DE 12.726,00 Lei (DouaSpreZeceMiiSapteSuteDouaZeciSiSase)**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Debitoarea datoreaza creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, Str. B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, in baza titlurilor executorii - **Contract de credit nr. 222921 din data de 19.08.2022 incheiat intre BT Direct IFN S.A. si debitor, cesionat la data de 21.07.2023 de catre cesionarul INVESTCAPITAL Ltd, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L.**, suma de **13.041,58 Lei**, suma compusa din 9.653,89 Lei comision bancar restant, debit principal, dobanda aferenta creditului acordat si credit restant actualizat conform rata inflatiei catre creditoare si **2.777,37 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 23567/14.03.2025, emis de OCPI Vrancea -BCPI Focsani, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostu in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin