



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI ȘI ASOCIAȚII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIĂ MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dos. ex. 760/2013

Data: 20.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc asociat Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu Contractul de credit 57/12.09.2008 cu Actele adiționale: nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 și nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 41/12.09.2008, Contract de fidejusiune nr. 80/19.01.2010, Contractul de credit nr. 07/23.01.2007 cu Actele adiționale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 și nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 05/23.01.2007, Contract de fidejusiune nr. 76/19.01.2010, Contractul de credit nr. 29/08.04.2008 cu Actele adiționale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 și nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 17/08.04.2008, Contract de fidejusiune nr. 79/19.01.2010, Contractul de credit nr. 14/09.02.2007 cu Actele adiționale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 și nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 10/09.02.2007, Contract de fidejusiune nr. 77/19.01.2010, Contractul de credit nr. 7/13.03.2009 cu Actele adiționale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 și nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 6/13.03.2009, Contract de fidejusiune nr. 84/19.01.2010, Contractul de credit nr. 6/13.03.2009 cu Actele adiționale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 și nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 5/13.03.2009, Contract de fidejusiune nr. 83/19.01.2010, Contractul de credit nr. 110/07.12.2007 cu Actele adiționale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 și nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 85/07.12.2007, Contract de fidejusiune nr. 78/19.01.2010, Contractul de credit nr. 70/03.11.2008 cu Actele adiționale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 și nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 55/03.11.2008, Contract de fidejusiune nr. 81/19.01.2010, Contractul de credit nr. 79/11.12.2008 cu Actele adiționale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 și nr. 3/19.01.2010, Contract de fidejusiune nr. 82/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 60/11.12.2008, Contractul pentru acordarea unui descoperit autorizat de cont pe contul curent cu card BUSINESS atasat nr. 46801970/10.08.2009, Contract de fidejusiune nr. 46801970/10.08.2009, Contract de ipoteca nr. 529/14.08.2009, Procesului-verbal de cheltuieli de executare din data de 19.07.2012 în baza căreia debitorul MIHALCA IOAN, cu domiciliul în loc. Petrova, nr. 67A, jud. Maramures și MIHALCA IOANA, cu domiciliul în loc. Petrova, nr. 67, jud. Maramures este obligat să plătească creditorului RANGHIUC GABRIEL cu domiciliul în loc. Piatra Neamt, str. Nufarului, nr. 6, bl. B9, sc. A, et. 3, ap. 13, jud. Neamt, suma de suma de 1.853.130 lei reprezentand credit și dobanzi + dobanzi în continuare până la achitarea integrală a datoriei + 25.500 lei reprezentand cheltuieli de executare silită + 6.120 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 4.440 lei cheltuieli organizare licitații.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 18 luna 05 anul 2023 ora 11⁰⁰, se vor vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilele (identificarea și descrierea):

- înscris în CF 50020 Petrova, nr. cadastral 50020, 50020-C1 reprezentand locuinta administrativa P+1 (birou, dormitoare) în suprafața utilă de 490 mp, moara și sopron,

bazin de apa, fanar29, adapost animale (cu birou, sala de fatari, spatiu tanc pentru racirea laptelui), sopron protectie utilaje, platforma tehnologica, bazin colectare purin, bazin vidanjabil, cladire animale, dezinfector vehicule si teren (fanat "Valea lui Maftei") in suprafata de 135.100 mp situat in loc. Petrova, str. Valea lui Maftei, nr. 67, jud. Maramures proprietatea debitorului MIHALCA IOAN, la prețul de 1.572.000,00 lei reprezentând 75% din prețul de evaluare.

- in scris in CF 50022 Petrova, nr. cadastral 50022 reprezentand teren (pasune "Valea lui Maftei") in suprafata de 11.500 mp situat in loc. Petrova, str. Valea lui Maftei, nr. 67, jud. Maramures proprietatea debitorului MIHALCA IOAN, la prețul de 29.250,00 lei reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **B.R.D. Agenția Aurora**, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500**, deschis la **B.R.D. Agenția AURORA**, la dispoziția **SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI MORARI SI ASOCIATII**, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul **SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI MORARI SI ASOCIATII**, la Judecătoria Viseu de Sus, la Primăria Petrova, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data **20.03.2023**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

