

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0736 559 953, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO 30 028 836



act 103 117 202

Dosar executare nr. ST889/2019

18.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST889/2019 din data de 29.11.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST889 din data de 29.11.2019, având creditor pe dl. VADUVA Mihai, cu domiciliul în Strada Valea Cerbului, numărul 2, blocul N12, scara 3, apartamentul 40, Municipiul București – Sectorul 6, România, (prin PREDUT MARIUS-CATALIN – CABINET DE AVOCAT SI ACTIVITATE SECUNDARA „PREDUT MARIUS CATALIN – BIROU DE MEDIATOR”, fost PREDUT MARIUS-CATALIN – CABINET DE AVOCAT SI ACTIVITATE SECUNDARA, CIF RO 24 004 840, cu sediul în Bulevardul Unirii, numărul 62, blocul K5, scara 1, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe OPERA NAȚIONALĂ BUCUREȘTI, CIF 4 221 314, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul Mihail Kogalniceanu, numărul 70–72, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza :

1. Sentinta nr. 5486 pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 10.08.2017 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 8793/3/2017;

2. Decizia nr. 2505 pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI pe data de 07.05.2019 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 8793/3/2017,

în conformitate cu dispozițiile art. 762 din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.01.2026 începând cu orele 12 : 00 la locul situarii bunurilor în Bulevardul Mihail Kogalniceanu, numărul 70–72, Municipiul București – Sectorul 5, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor

1. Masa sedinta din lemn masiv impreuna cu 8 scaune din lemn tapitate cu stofa de culoare grenă/bordo-3840 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare

2. Canapea de 2 locuri cu tapiterie grenă/bordo –1211 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare

3. Taburet patrat de o persoana cu aceeasi tapiterie- 203 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare;

4. Servanta din lemn masiv culoare inchisa- 800 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare;

5. Masa de cafea din lemn masiv de culoare inchisa impreuna cu taburet din lemn masiv de culoare inchisa tapitat cu stofa grenă/bordo -896 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare;

6. Birou directorial de culoare inchisa din lemn masiv –4000 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare;

7. Scaun cu picioare din lemn masiv si spatar cu model din lemn masiv, cu sezutul tapitat cu stofa de culoare grenă/bordo -279 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare;

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

8. Scaun directorial din lemn masiv cu manere din lemn, cu spatar si sezut tapitate cu stofa de culoare grenă/bordo -280 lei reprezentând 100% din prețului de evaluare;

9. Masuta de cafea din lemn -896 lei reprezentând 100% din prețului de evaluare;

35 10. Pianina negru lucios — BOSTON-DESIGNED BY STEINWAY&SONS- 63934 lei reprezentând 100% din prețului de evaluare

, acestea fiind suspendate vanzării la licitație publică în ordinea de mai sus

Valoarea bunurilor a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

40 Bunurile se vind grevate de drepturile reale de folosință, dobândite ulterior înscrierii vreunei ipotece și, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea bunurilor libere de acele drepturi.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 762 alin. (1) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul
45 execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va putea face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite să-l anunțe pe executorul
50 judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 768 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vân-
55 zare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a licitației a bunului pentru care dorește să participe la licitație. Dacă este cazul, sunt incidente și disp. art. 768 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

60 În conformitate cu disp. art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Publicația de vânzare pe care se va aduce la cunoștința publicului conform procedurilor legale.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

