



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 103 089 759

Dosar executare nr. 1459/2025

18.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 14.01.2026, ora 10:00, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Murighiol, Tarla 22, Parcela 139, județul Tulcea, constând din teren intravilan, în suprafața de 1.501 mp, având număr de carte funciara 36801, înscris cu număr cadastral 36801, dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1972/26.09.2022 emis de NP Corbeanu Laura-Madalina, proprietatea debitorului S.C. N&G RIVER CONSTRUCT S.R.L., CIF RO 41018129, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Plopului, numărul 5A, Spațiu comercial, etajul 1, camera 2, comuna Murighiol, județul Tulcea, care, împreună cu debitorii BOGATU NICU, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Socului, numărul 6, Comuna Sarichioi, satul Enisala, județul Tulcea, GHENIU MIRELA, (garant ipotecar), cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Nordului, numărul 96G, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1 și GHENIU BOGDAN-LUCIAN, (garant ipotecar), cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Nordului, numărul 96G, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, datorează creditoarei GARANTI BANK S.A., CIF RO 25394008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5–6, municipiul București, Sector 2, având adresa de corespondență la Sioufas & Colaboratorii – Societate de Avocați, în Splaiul Unirii, numărul 76, River Plaza, Clădirea A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 4, suma de 715.284,01 LEI, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de evaluare al imobilului este de 239.410 LEI (echivalentul sumei de 47.227 eur, la cursul BNR de 1 euro = 5.0693 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 23.07.2025, atasat la prezentul dosar de executare, și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 179.557,50 LEI. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 57733 din data de 16.06.2025: Ipoteca LEGALA în favoarea ANAF TULCEA – STATUL ROMÂN, pentru suma de 142.595 LEI; începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 11.06.2025 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1459/2025.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 44572 din 07.07.2021, Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat de către SPN Authentica sub nr. 1218 din 08.07.2021, precum și a încheierii pronunțate la data de 04.06.2025 de către Judecătoria Tulcea, în dosarul civil nr. 4166/327/2025, s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului S.C. N&G

RIVER CONSTRUCTS.R.L., sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 18.12.2025.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS IONICA

