



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOROMETE CONSTANTIN - COSMIN

Pitești - 110296, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges
C.I.F. RO 30203740
tel: 0348 410 640; fax: 0348 816 260 e-mail: bej.moromete@yahoo.ro

Dosar nr.194/2017
Data: 27.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Moromete Constantin-Cosmin executor judecătoresc în cadrul BEJ Moromete Constantin Cosmin cu sediul în circumscriptia Judecatoriei Pitești și competența în circumscriptia Curtii de Apel Pitești, **în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC, aduc la cunoștința generală ca la cererea și stăruința creditorului urmaritor:**

În data de 24.05.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moromete Constantin Cosmin din Municipiul Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges, vânzarea la licitație publică a **imobilului compus din Garsoniera compusa dintr-o camera + dependinte în suprafața utilă de 21,35 mp, împreună cu cota indiviză din părțile imobilului care prin natură și destinația lor se află în folosința comuna și din terenul aferent conform relevu garsoniera recepționat de ANCP - OCPI Arges sub nr.6880/31.05.2006, situat în Pitești, Str. Lanariei I nr. 5, bl. 21A, sc. A, ap. 4, Judetul Arges, înscris în cartea funciara 84073-C1-U26 identificat cu număr cadastral 84073-C1-U26, proprietatea debitorilor : UTA Florentin (debitor garant ipotecar) cu domiciliul în Stolnici, Sat Cochinești nr. 136, Judetul Arges și MINCA (fosta UTA) Camelia (debitor garant ipotecar) cu domiciliul în Stolnici, Sat Stolnici nr. 613, Judetul Arges.**

Potrivit dispozițiilor art. 836 coroborate cu disp. art 837 alin (1) Noul C.pr.civ, prețul de începere a licitației asupra imobilului de mai sus este de 97.500 Lei și reprezintă 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către, creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** prin mandatar Av. Alina Pena și B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de: contract de credit nr. 2008603052 din data de 21.08.2008 așa cum a fost completat și modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 23.06.2010 ce are ca obiect recuperarea creanței de la debitori.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin (8) Noul C.pr.civ, **în cazul în care nu se va oferi prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art. 839 NCPC, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, dacă nu se obține prețul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (j) Noul C.pr.civ **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (k) c.pr.civ invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin și până la împlinirea termenului să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. (l) Noul C.pr.civ coroborate cu disp. art. 843. alin (1) Noul C.pr.civ ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare o garanție de participare reprezentând **10% din prețul de pornire a licitației în suma de 9.750 Lei lei în contul nr. RO71 BREL 0002 0006 4204 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK**, dovada depunerii garanției/cauțiunii se va atașa la oferta de cumpărare care se va depune **până la termenul de vânzare** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită conform dispozițiilor art.839 alin (3) C.pr.civ și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 27.04.2023.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare imobiliară va fi afișată și făcută publică conform disp. art. 838 alin 4 și 6 Noul C.pr.civ și art. 35 alin 2 din L.188/2000.

Executor Judecătoresc,
Moromete Constantin Cosmin

