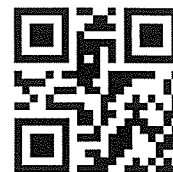




sediul Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 102 578 435

Dosar executare nr. 285/E/2023

10.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 24.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 285/E din data de 24.02.2023, având creditor pe dna. CARABA Alina Vasilica, cu domiciliul în Strada Principală, numărul 16, Comuna Breznița-Motru, Județul Mehedinți, România, prin CRANCIOVA LUCILIU ANDREI CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Strada Vasile Lupu, numărul 1, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, iar debitor pe dl. LĂPĂDAT Florin Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Izvoru Bârzii – Satul Halânga, Județul Mehedinți, România, în baza Sentința nr. 2557/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA DROBETA-TURNU SEVERIN pe data de 02.06.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5680/225/2020,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.01.2026 ora 13:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 316 mp cu construcțiile C1- casa de locuit compusa din trei camere, sala, bucatarie și baie, având suprafața construită la sol de 111 mp; C3- anexa având suprafața construită la sol de 16 mp, nr. carte funciară 50605 Izvoru Bârzii; nr. cadastral 50605; 50605-C1; 50605-C3; adresă *Comuna Izvoru Bârzii – Satul Halânga, Tarla 100, Parcela 61, 61/1, Județul Mehedinți, România*; proprietar: dl. LĂPĂDAT Florin Ionuț, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta și SIMA D. ANTONEL – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 29 918 725 – Somatie emisă în dos 1688/E/2022 din 22.02.2023 de BEJ Sima Antonel; sarcină rang I în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Somatie emisă în dos 2393/E/2022 din 27.03.2023 de BEJ Albu Ionuț; sarcină rang I în favoarea dna. CARABA Alina Vasilica – Somatie emisă în dos 285/E/2023 din 06.10.2023 de BEJ Musat Marian].

Pretul de pornire a licitației este 198 000 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 264 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 08.01.2026 ora 13:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

