



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 101964593

Dosar executare nr. 6993/2025

10.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 174 din 27.11.2012 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. Contract de credit nr. 01457257001 din 16.01.2024 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Turnul BRD, Municipiul București – Sectorul 1, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul DELCEA Laurențiu-Marian, cu domiciliul în Strada Principala, numărul 2, Comuna Nenciuștii, Județul Teleorman, cod poștal 147186, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 14.01.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren arabil in suprafata totala de 1200 mp, situat in extravilan, tarlăua 89/4, parcela 55, impreuna cu constructia situata pe acesta in suprafata construita la sol de 166 mp si suprafata desfasurata de 166 mp, avand destinatia de locuinta, regim de inaltime parter, nr. carte funciara 28458; nr. cadastral 28458; 28458-C1; adresa *Strada Principala, numărul 2, Comuna Nenciuștii, Județul Teleorman, cod poștal 147186, România*; proprietar: DELCEA Laurențiu-Marian, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somație imobiliară in dosarul 6993/2025, emisă de către BEJA Aequitas, in favoarea creditorului BRD],

la prețul de 295 156 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 295 156 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. I) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 29 515,60 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale

cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevăzut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANAFERASIE BOGDAN
