



ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL TG.MURES  
**BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC ROMULUS PUIA**  
sediu : TG.MURES str.Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont contsemmnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures  
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509  
CIF: RO 20285077  
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr. 40/E/2023  
Din 26.04.2023

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite deschise la cererea creditorului cesionar urmaritor **INTEGRAL COLLECTION S.R.L., cu sediul în Municipiul Iași, Strada Ciurchi nr. 150B et. 3, județul Iași**, prin consilier juridic BRAD Lucian Marian, impotriva debitorul garant ipotecar **RAULEA Iulia Loredana, cu domiciliul în Municipiul Târnăveni, str. Plugarilor nr. 60 județul Mureș**, debitorului urmarit **JOWL SPEED SRL, cu sediul în Municipiul Târnăveni sat. BOBOHALMA nr.84, județul Mureș** si debitorului garant fidejursorul **RAULEA Liviu Ioan, cu domiciliul în Municipiul Târnăveni sat. BOBOHALMA nr.84** , în temeiului titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit pentru activitate economica nr. 1063 PJ incheiat la data de 11.09.2020 cu BUSINESS MICROCREDIT IFN SA garantat prin Contractul de fideiusiune nr. 1063PJ\_FID1 incheiat la data de 11.09.2020 cu BUSINESS MICROCREDIT IFN SA si prin Contractul de ipoteca imobiliara nr. 1063PJ incheiat la data de 11.09.2020 cu BUSINESS MICROCREDIT IFN SA autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 988 /11.09.2020 de catre Biroul Individual Notarial Gligor Dorel-Codrut ;**

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **24.05.2023 orele 11.00** la **sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str. Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. Mures** , urmatorul imobil:

" **teren intravilan in suprafata de 396 mp avand nr. cadastral/nr. topografic 51719 si Constructiile casa cu 3 camere, bucatarie, baie, hol, camera, terasa deschisa si pivnita avand nr. cadastral/nr. topografic 51719 -C1 situat în Târnăveni, str. Plugarilor, nr. 60, jud. Mures înscris în cartea funciara numărul 51719 a localitatii Tarnaveni, jud. Mures "**

**Pret incepere licitatie :222.700 lei**

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitatie sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețului de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Depunerea ofetelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile art.846-847 c.pr.civ.modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

**SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATOARESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.**

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ. ( modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat )** , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ. ( modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat )** si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840 (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat )**.

**Pentru debitori comunicarea prezentei constituie si INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.**

**EXECUTOR JUDECATOARESC**  
Romulus Puiu