



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : 1084MI/2012
CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD
DEBITOR: NICOLAE LIVIU

DOSAR INSTANTA: 5596/202/2011

JUDECATORIA: CALARASI
Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 18.08.2011



PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1084MI din data de 17.12.2025
conform art. 504 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de credit nr.12000000000310672 din data de 21.09.2007, modificat prin Act aditional nr. 1 din data de 19.02.2010, semnat si asumat de catre NICOLAE LIVIU, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Calarasilor nr. 699, Sat Valcelele, Comuna Valcelele, Judetul Calarasi, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 1084MI din 2012, avand drept obiect imobilul situat in Comuna Vilcelele, Judetul Calarasi, tarla 53/1/3, parcela 8/2, format din teren extravilan in suprafata de 5000 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 23641, avand numar cadastral 23641, in baza incuviintarii executarii silit hotarate in dosarul nr. 5596/202/2011, aflata pe roful Judecatoriei CALARASI, - cu debitorul NICOLAE LIVIU, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Calarasilor nr. 699, Sat Valcelele, Comuna Valcelele, Judetul Calarasi, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 13,071.81 lei (sold la data de 04.11.2025), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 3,506.39 lei, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 03.02.2026 orele 10.30,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- > **Imobil: situat in Comuna Vilcelele, Judetul Calarasi, tarla 53/1/3, parcela 8/2**, format din teren extravilan in suprafata de 5000 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 23641, avand numar cadastral 23641 si este situat in Comuna Vilcelele, zona periferica, la iesire din comuna pe partea stanga spre Comuna Dragos Voda.
- > **Pretul de pornire al licitatiei**, este de: 3,375.00 Euro (treimittreisutesaptezecisicinciEuro), pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 1084MI din data de 09.04.2025, ulterior fiind emisa Somatie nr. 1084MI din data de 09.04.2025, notata in Cartea Funciara nr. 23641, avand numar cadastral 23641, prin Incheierea nr. 43116 din 14.04.2025, Somatie comunicata in data de 17.04.2025 debitorului.

Imobilul descris este proprietatea debitorului NICOLAE LIVIU, dobandit prin Constituire, conform Act administrativ nr. 83408 din 03.04.1997 emis de CJPSDAPAT, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 53487/31.08.2023, data de Biroul de carte funciara Calarasi.



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 23641, avand numar cadastral 23641 si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 43116 emis la 14.04.2025, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 43116/14.04.2025 in baza: Hotarare judecatoreasca din 18.08.2011 emisa de Judecatoria Calarasi, pentru sarcini : se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului, in favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 1084MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952** deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC

IONESCU MARIAN DANIEL



Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Calarasi
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Vilcelele
- Sediul Creditoarei
- UNEJ – Registrul de executari silite