



Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită
CUI: RO42459239, Telefon/WhatsApp 0725.521.031, e-mail: executorjudecatorescstancu@gmail.com
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar nr. 3045/2025

Data 23.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **29.01.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, T 9, P 387, 388, împreună cu construcția C2, edificată în anul 2015, în suprafața construită la sol 186 mp și suprafața construită desfășurată de 329 mp, regim de înălțime S+P+1E** situat în Comuna Dumbrava, Loc. Cornu de Sus, nr. 15, Județul Prahova, având număr cadastral/topografic 22180, înscris în cartea funciară numărul 22180 a comunei/orașului/municipiului Dumbrava, în suprafață de 1257 mp, proprietatea **ONEL Mircea**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 1.053.651,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **VIDI VICI INVESTMENTS S.A., CUI 47896030**, cu sediul în Municipiul București, Str. Carol Davila, Nr.29, Camera 3, Sector 5, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 159 din data de 05.02.2025 de notar public Horgea Cristian-Octavian, Contractul de credit 238/02.02.2025, emis de I.F.N. Imprumut S.A. și Contractul de Fidejusiune nr. 238A din data de 05.02.2025 și Contractul de fidejusiune nr. 238B din 05.02.2025, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 2025_151/12.12.2025 realizat de expertul PST APPRAISAL SRL MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - PRIN EVALUATOR PÉTER TIBOR MEMBRU TITULAR ANEVAR, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Ploiești, la sediul Primăriei Dumbrava, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO71BRDE160SV30698541600** deschis în Lei la BRD GROUPE SOCIETATE GENERALE S.A Targoviste la dispoziția SCPEJ Gruianu si Stancu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în

ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu și afișată la locul licitației situat în Orașul Pucioasa, Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovita, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița, astăzi 23.12.2025, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor VIDI VICI INVESTMENTS S.A.
2. debitorului urmarit ONEL Mircea
3. debitorului urmarit ONEL Nicolae
4. debitorului urmarit ONEL Miruna Beatrice Elena
5. Direcției de Impozite și Taxe Locale Dumbrava

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Gruianu si Stancu
2. sediul Primariei Dumbrava
3. sediul Judecătoriei Ploiești
4. locul situării bunului imobil teren intravilan, categorie de folosinta curti constructii, T 9, P 387, 388, impreuna cu constructia C2, edificata in anul 2015, in suprafata construita la sol 186 mp si suprafata construita desfasurata de 329 mp, regim de inaltime S+P+1E, respectiv Comuna Dumbrava, Loc. Cornu de Sus, nr. 15, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecatoresc,
Gruianu Viorel