



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar nr. 312/2012

Data 12.04.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Nr. 8

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **30.05.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul in municipiul Radauti – 725400, str. P-ta Unirii, nr.16, bl.66, parter, Judetul Suceava, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Vadu Moldovei, nr. 499, Jud. Suceava, compus din :

- Teren intravilan in suprafata de 1.170 mp pe care se afla edificate constructiile: locuinta unifamiliala P + M , constructii, anexe si teren arabil;

- Teren intravilan in suprafata de 650 mp pe care se se afla constructii industriale si edilitare.

Imobilele se vand in bloc.

Conform raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic judiciar Mihaila Catalin – SVN Research & Valuation Advisors SRL, pretul de incepere al licitatiei este de:

386.006,25 Lei, reprezentand 75 % din valoarea evaluata a imobilului.

Imobilele sunt inscrise in CF nr.30074, respectiv 30073/ Vadu Moldovei cu nr.cad. 30074 -C1, 30074 -C2; 30074-C3, respectiv 30073, 30073-C1, proprietatea debitorilor **IACOB Livia** si **IACOB Maricel**, ambii cu domiciliul in Vadu Moldovei, nr. 499, Judetul Suceava, care datoreaza creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri nr.4, Cladirea Landmark, corp C, et.2, sector 1, suma de 184.882,57 Lei, reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari (actualizat la data de 10.06.2020), precum si cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata in momentul vanzarii imobilului.

Valoarea totala a imobilului este de 514.675 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Mihaila Catalin - SVN Research & Valuation Advisors SRL, si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini : Somatia nr. 838 E din data de 11.11.2013, emisa de BEJ Campulungeanu MG Sarmis.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Credit nr. 634 (pentru creditele proprietati imobiliare pe firma) din data de 03.05.2007, Contract de Ipoteca Nr. 1365/IPO/01/05.10.2005, autentificat prin Incheiere de Autentificare 2884/05.10.2005.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 12.04.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, in contul de consemnari in lei, nr. RO42RZBR0000060014486490 aflat la dispozitia BEJ Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine o singura pagina.

Executor judecatoresc,
RUSU CRISTIAN SILVIU

