



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 4758/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 22.12.2025

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.01.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Corbii Mari, Ungureni, str. PARCULUI, nr. 114, Dâmbovița, înscris în Cartea Funciara nr. 3466 Corbii Mari, având număr cadastral/topografic 3466, 3466-C1, 3466-C2, 3466-C3, compus din teren intravilan în suprafața de 3.983 mp și construcție C1 la sol în suprafața de 101 mp, construcție C2 la sol în suprafața de 29 mp, și construcție C3 la sol în suprafața de 44 mp, cu drept de proprietate deplină asupra terenului, construcției C1 și a construcției C2, în favoarea debitorului COJOCARU ION, precum și nuda proprietate asupra construcției C3, în favoarea debitorului COJOCARU ION, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.08.2025, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612,, prin reprezentant legal SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bdul. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit TKB0000078946/22.05.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-urmarire silita în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosarul nr. 2943/2020, aflat pe rolul B.E.J. Visan și Dorcioman

-urmarire silita în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosarul nr. 4758/2020, aflat pe rolul B.E.J. Visan și Dorcioman

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 64.000,00 Eur., echivalent a sumei de 325.670,00 lei (curs BNR 1 euro = 5.0886 RON din data de 07.10.2025), corespunzătoare dreptului deplin de proprietate asupra terenului, construcțiilor C1 și C2 și nudei proprietăți asupra construcției C3 și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere din data de 22.12.2025, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 07.10.2025 realizat de expertul East Bridge. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 6, la sediul Primăriei Corbii Mari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO07BREL0002000712400105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul

judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 22.12.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD** , prin reprezentant legal SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII
2. **COJOCARU ION**

3. uzufructuar Cojocaru Ioana

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Corbii Mari

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Sectorului 6
3. sediul Primăriei Corbii Mari
4. locul situării bunului imobil, respectiv Corbii Mari, Ungureni ,str. PARCULUI ,nr. 114 ,codp. 137143, Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

