



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.ro; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 914/2015

Data: 15.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Pavel Bebi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul societății în mun. Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, la data de **21.01.2026, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel și Musat” din mun. Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Boldesti Scaieni, Intrarea Pietei, nr. 4, bl. 12A, sc. B, et. 3, ap. 32, jud. Prahova**, reprezentat de:

- apartament cu două camere, de tip confort 1, decomandat, având următoarea compartimentare: hol, baie, bucatărie, debară, 2 camere, un balcon, în suprafața utilă de 47.75 mp, cote comune parti 7/100, situat la etajul 3.

Imobilul este înscris în carte funciara nr. 20341-C1-U16 a mun. Boldesti Scaieni, având nr. cad. 20341-C1-U16, proprietatea debitorului PASCU CONSTANTIN OVIDIU, domiciliat în Boldesti Scaieni, Intrarea Pietei, nr. 4, bl. 12A, sc. B, et. 3, ap. 32, jud. Prahova.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului TICU MADALINA, domiciliată în Ploiești, str. Malu Rosu, nr. 33, bl. 4H, et. 1, ap. 7, jud. Prahova.

Titlurile executorii sunt reprezentate sentința civilă nr. 3475/13.03.2015 pronunțată de Judecătoria Ploiești, încheierea nr. 914/15 din data de 09.11.2015 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și încheierile nr. 914/15 din 19.11.2019 și 15.12.2025 privind majorarea cheltuielilor de executare silită.

Pretul de circulație al imobilului a fost stabilit prin încheiere, urmare a raportului de expertiză întocmit de evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind **225.000 lei**.

Pretul de începere al licitației este de 225.000 lei, reprezentând pretul de evaluare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ., și afișată la sediul S.C.P.E.J., al Primăriei Ploiești, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 1 București, conform dovezilor aflate la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, publicația de vânzare va fi publicată pe pagina de internet - Registru Executări Silite și într-un ziar de circulație națională.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 914/2015.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. modificat prin Legea nr. 310/2018, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Pavel Bebi**