



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 8256/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 16.12.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STÎNGĂ Nicolae Cătălin,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală
că, la data de **21.01.2026**, orele **15:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78,
Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de **1/2 din imobilul reprezentat de teren intravilan,**
cu o suprafața de 2687 mp, având nr. cadastral/topografic 5581, înscris în Cartea Funciara Nr. 5581
a Loc. Corbii Mari, Jud. Dambovită, situat în Corbii Mari, Loc. Baraceni, Str. Asociației, Nr. 8, Jud.
Dambovită, aparținând debitorului urmarit BARACEANU ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna
Corbii Mari, Sat Baraceni, Strada Asociației, Nr. 12, Județul Dâmbovița, bun imobil descris prin
procesul verbal de situație din data de 23.10.2024, la cererea creditorului urmaritor
INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612,
prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural la Kruk România S.R.L., în
Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii
reprezentate de *Contract de credit nr. 2525526 din data de 27.01.2016 și încheierile executorului*
judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Pavel și Musat în dosarul de executare nr. 640/2018**
în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 88308/12.10.2020;
2. **Somatie imobiliară emisă de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J.**
Goslan și Stîngă, în dosarul de executare nr. 8256/2023 în favoarea
creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 156159/17.10.2024.

Prețul de începere al licitației publice este de **76.537,5 Lei**
(saptezecisiasemiincisutetrelzecisiasapteLeisicincizecibani) și reprezintă 75 % din prețul la
care a fost evaluată cota de **1/2 din imobilul reprezentat de teren intravilan, cu o suprafața de 2.687**
mp, având nr. cadastral/topografic 5581, înscris în Cartea Funciara Nr. 5581 a Loc. Corbii Mari,
Jud. Dambovită, situat în Corbii Mari, Loc. Baraceni, Str. Asociației, Nr. 8, Jud. Dambovită,
aparținând debitorului urmarit BARACEANU ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Corbii Mari, Sat
Baraceni, Strada Asociației, Nr. 12, Județul Dâmbovița, prin raportul de expertiză numărul 578 din
data de 22.05.2025 întocmit de firma evaluatoare S.C. **EXPERT EVALUARI S.R.L.**, cu sediul în
Târgoviște, Str. Revoluției, Nr. 4, Bl. D5, Et. 3, Ap. 12, Jud. Dambovită, prin expert evaluator
Condeescu Constantin Adrian. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2
licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din
prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură
persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură
Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea
afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Corbii Mari și la locul unde se află
imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul
execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor
supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv
www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silită. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **INVESTCAPITAL LTD**, prin avocat Gantoi, Furculita și Asociații SPARL;
2. debitorului urmărit **BARACEANU ALEXANDRU**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Corbii Mari;
4. S.C.P.E.J. Pavel și Musat;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Corbii Mari;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Corbii Mari, Loc. Baraceni, Str. Asociației, Nr. 8, Jud. Dâmbovița*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.ineir.ro.

