

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 103 390 332

Dosar executare nr. 11236/2024

16.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 11236/2024 din data de 20.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 11236 din data de 20.08.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dna. DRAGOMIR Carmen-Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Merei – Satul Sărata-Monteoru, Județul Buzău, România;

— dl. DRAGOMIR Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Unirii, numărul 73, blocul P3, etajul 8, apartamentul 31, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 00326 din 14.08.2015, cu:

- 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 11.08.2017;
- 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 10.07.2019;
- 1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 03 din 01.08.2019;
- 1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 04 din 09.08.2021;
- 1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 05 din 23.01.2023;

2. Contract de fidejusiune nr. 00326/FID/01 din 14.08.2015, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 11.08.2017,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 21.01.2026 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafață de 589 mp, având nr. cadastral/topografic 27688 și construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastrale/topografice 27688-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 70 mp, S. construită desfasurată: 70 mp, locuința), 27688-C2 (Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 11 mp, S. construită desfasurată: 11 mp, anexa), înscris în Cartea Funciara Nr. 27688 a Loc. Gherghita, Jud. Prahova, imobil situat în Gherghita, Tarla 4, Parcela 180, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmariti Dragomir Carmen-Mihaela, cu domiciliul în Comuna, Merei, Satul Sărata-Monteoru, Jud. Buzau, Dragomir Marius, cu domiciliul în Buzau, Bld. Unirii, Nr. 73, Bl. P3, Et. 8, Ap. 31, Jud. Buzau]

prețul de începere a licitației fiind de 111.000.00 Lei (unasutaunsprezecemii Lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al bunului imobil, conform Raportului de expertiză Nr. 2145/10.12.2025

intocmit in dosarul de executare nr. 11236/2024, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Cucu Lucian Ciprian, in dosarul de executare nr. 706/2024 in favoarea creditorului Direct Card Operator S.R.L. — notata sub nr. 125363/23.08.2024;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11236/2024 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 178499/19.11.2024;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 1925/2025 in favoarea creditorului BT Direct IFN S.A. — notata sub nr. 73453/14.05.2025;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11236/2024 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 155303/28.08.2025.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Gherghita și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Gherghita, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

