



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont contemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 525/2020
Data - 19 aprilie 2023

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Tîrgu Mureș, Județul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit cu nr. 219/22.05.2012 împreună cu actele adiționale nr. 1/08.05.2013 și nr. 2/15.05.2013, Contractul de credit cu nr. 575/19.10.2012 împreună cu actele adiționale nr. 1/23.10.2012, nr. 2/10.01.2013, nr. 3/14.01.2013, nr. 4/26.02.2013, nr. 5/29.05.2013, nr. 6/29.05.2013 și nr. 7/30.07.2013, Contractele de garanție imobiliară nr. 219/1/23.05.2012, nr. 219/6/15.05.2013, nr. 219/7/15.05.2013, nr. 219/8/15.05.2013, nr. 575/1/23.10.2012 și nr. 575/6/14.01.2013, Contractul de fidejusiune nr. 219/5/23.05.2012 completat cu actul adițional nr. 1/15.05.2013, Contractul de fidejusiune nr. 575/5/23.10.2012 completat cu actul adițional nr. 1/14.01.2013, Bilet la ordin seria CARP3AA 0575764, Bilet la ordin seria CARP3AA 0549483, încheiate cu B.C. Carpatica SA, la cererea creditoarei **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, bl. TN Offices 2, et. p și 9, Sector 3, prin reprezentant convențional (avocat) cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Office 2, et. p și 9, Sector 3, împotriva debitoarei **SZASZ Ramona** cu domiciliul în Gheorgheni - 535500, Str. Morile I-IV nr. 19, Județul Harghita, aducem la cunoștință generală că în **data de 16 mai 2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Tîrgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: TEREN intravilan (arabil) 2.800 mp**, situat în loc. Gheorgheni, Str. Morile I-IV (zona periferică), Județul Harghita, înscris în C.F. nr. 60679 (nr. 51218 sporadic; nr. vechi 2443 CN)/Gheorgheni, nr. top./nr. cad. 60679 (vechi 3020), proprietatea lui SZASZ Ramona 1/1, la **pretul de 31.700,00 Lei** (pret de adjudecare).

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1. Urmărire silită pt. Distrib Plus SRL în dos.exec. nr. 813/E/2014 al BEJ Szilagy E.-M.Ciuc; C2. Urmărire silită în prezentul dos.exec. (inițial nr. 67/2014 al BEJ Mihalcescu E.M.) pt. B.C. Carpatica SA; C3. Sechestru P-V nr. 289/28.10.2018 pt. Mun. Gheorgheni; C4. Ipoteca pt. Kruk Romania SRL (cesiune) în prezentul dos.exec. cu menținerea rangului de încheiere.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată) și afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Gheorgheni, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Gheorgheni, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de contemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mureș, „beneficiar” - S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicativ” - garanție de participare la licitație - dos. 525/2020.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Eugen Huruba

