



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 389/2024
Data: 16.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 389/2024
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în data de **14 IANUARIE 2026 – orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Tamboiesti, Județul Vrancea, T. 113, Pc. 1598 înscris în CF 53905 Tamboiesti, nr cadastral 53905, imobil compus din teren extravilan vie, în suprafața măsurată de 4867 mp - din acte de 5000 mp proprietatea debitoarei BURTEA DINA**, cu domiciliul în Sat Coroteni - 627307, Comuna Slobozia Bradului, Județul Vrancea, **LA PRETUL DE 7.126,00 Lei (SapteMiiUnaSutaDouaZeciSiSase)**, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1.

Debitoarea datorează creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviste - 130104, Str. B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, în baza titlurilor executorii - **Contract de credit nr. 222921 din data de 19.08.2022 încheiat între BT Direct IFN S.A. și debitor, cesionat la data de 21.07.2023 de către cesionarul INVESTCAPITAL Ltd, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L.**, suma de **13.041,58 Lei**, suma compusă din 9.653,89 Lei comision bancar restant, debit principal, dobânda aferentă creditului acordat și credit restant actualizat conform rata inflației către creditoare și **2.777,37 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 23565/14.03.2025, emis de OCPI Vrancea –BCPI Focsani, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori intervenienții, coproprietarii pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin