



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 806/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 16.12.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **22.01.2026, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *teren intravilan, având nr. cadastral/topografic CAD:1149, cu o suprafața din acte 900 mp și o suprafața măsurată de 915 mp și de construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastral/topografic CAD: 1149-C1 (s. construită la sol: 86 mp, casa de locuit, acoperită cu țiglă, pereți din caramida, cu patru camere), înscris în Cartea Funciara Nr. 70698 a Loc. Tatarani, Jud. Dambovita, situat în Tatarani, Caprioru, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului NEGOI ION, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, Aleea Grivita, Nr. 9, Bl. 7, Ap. 2, Județul Dâmbovița*, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.09.2020, la cererea creditorului urmăritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, cu sediul în Municipiul București, Str. Aviator Popisteanu, Nr. 54A, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Bilet la Ordin Seria INGB3AA Nr. 1950921 emis la data de 17.04.2018 scadent la data de 14.02.2020, emis de JOHN BARONU S.R.L și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 806/2020 in favoarea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM** - notată sub numărul 82703 la data de 25.09.2020.

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de **144.000,00 Lei (unasutapatruezecisipatrumii Lei)** și reprezintă 50% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1871/01.10.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 806/2020, de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Tatarani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original,

împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM;**
2. debitorului urmarit **NEGOI ION;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Tătărani.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instantei de executare;
3. sediul Primăriei Tatarani;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Tatarani, Caprioru, Jud. Dambovita;*
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unsir.ro.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ Nicolae Catalin

