

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPELOIESTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova

e-mail contact@executorjudecătoresc-ploiesti.ro

tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700

CIF RO 34956199



act 103328431

Dosar executare nr. 3488/2021

16.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătorec în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3488/2021 din data de 02.09.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3488 din data de 02.09.2021, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, iar debitori pe :

— dna. MATEI Geta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vega, numărul 14, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România ;

— dl. MATEI Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vega, numărul 14, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România ;

— dl. MATEI Robert-Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vega, numărul 14, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România ;

în baza Contract de credit nr. 27697 din 10.05.2019 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor dna. MATEI Geta, debitor dl. MATEI Marian și debitor dl. MATEI Robert-Nicolae),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 21.01.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 aparținând debitorului urmărit Matei Marian, cu domiciliul în Ploiesti, Str. Vega, Nr. 14, Jud. Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, în suprafața de 5.000 mp, având nr. cadastral/topografic 22882, înscris în Cartea Funciara Nr. 22882 a Loc. Albesti-Paleologu, Jud. Prahova, imobil situat în Loc. Albesti-Paleologu, Tarla T59, Parcela A717/61, Jud. Prahova)

prețul de începere a licitației fiind de 7.091,25 Lei (sapte mii nouăzeci și cinci lei și douăzeci și cinci bani) reprezentând 75% din prețul de evaluare al cotei de 1/2 aparținând debitorului urmărit Matei Marian, cu domiciliul în Ploiesti, Str. Vega, Nr. 14, Jud. Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, în suprafața de 5.000 mp, având nr. cadastral/topografic 22882, înscris în Cartea Funciara Nr. 22882 a Loc. Albesti-Paleologu, Jud. Prahova, imobil situat în Loc. Albesti-Paleologu, Tarla T59, Parcela A717/61, Jud. Prahova), conform Raportului de expertiză Nr. 2504195/18.03.2025 întocmit în dosarul executiional nr. 3488/2021, de firma evaluatoare Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1 Jud. Cluj și punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătorec.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J, Tanase Dragos Iulian, in dosarul de executare nr. 1161/2020 in favoarea creditorului BRD-GSG S.A. — notata sub nr. 49436/12.04.2021;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 3488/2021 in favoarea creditorului BT Microfinantare S.A. S.A. — notata sub nr. 158522/12.11.2021.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatesc, la locul tinerii licitatiei, transmisă în vederea afisării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Albesti-Paleologu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost intocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afisată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Albesti-Paleologu, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

